

Hovedprofil: Eiendomsutvikling og - forvaltning

Kontakt: Alenka T. Salaj (alenka.temeljotov-salaj@ntnu.no)

Marit Støre-Valen (marit.valen@ntnu.no)

Ombygging, fornying og transformasjon av eksisterende bygninger og bydelsutvikling



problemer



(foto fra «Levende lokaler, DogA, Oslo)

muligheter

? Sustainability, resilience, health, well-being

? 97% existing buildings not in A Energy class

Society / Culture / Economy/ Built environment / Nature Based Solutions / Digital innovations

? Facility Management



Innovation Playground

test and prototype innovative ideas

-city as an **ecosystem**

-shared **value creation** for community, users and commercial actors

-environmental, social and economic **challenges**

-individual / social **needs**

-dynamic **PPPP** model



Students' projects

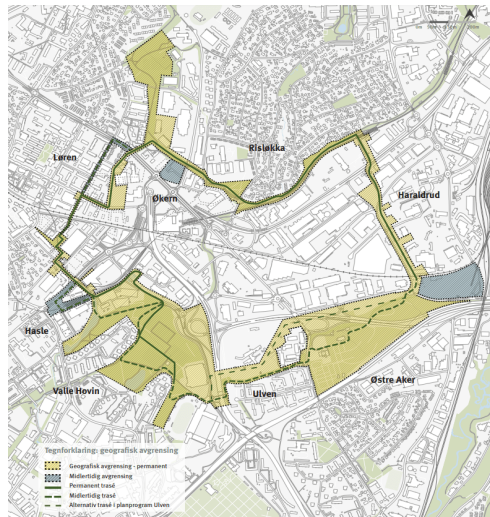


Hva skjer med Svartlamon?

How community is keeping the old buildings healthy and safe / refurbishment + management.



LVC's potential for implementation in Norway and a re-zoning's impact on real estate value



Sustainable Urban Development in Hovinbyen (Pådriv)
Well-being, PPP, walkability, sustainable communities, smart cities

Integrert teknologi i bærekraftig urbanisme – important action points

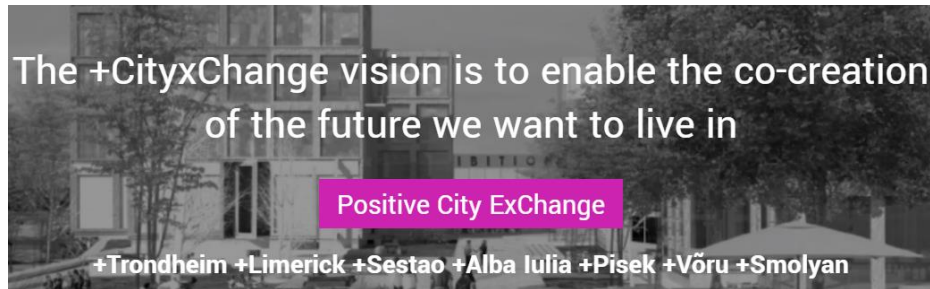


Aktuelle temaer og oppgaver

- Urban FM - Well-being som en misjon, visjon og handling
- Bærekraft I et bygg- og eiendoms perspektiv sett over hele livsløpet
- Klimaendringer og eksisterende bygningers fotavtrykk og bidrag til klimautslippet - tekniske og prosessuelle utfordringer
- Co-creation, co-design and co-ownership principles in Urban FM/Samskaping, design og –eierskaps prinsipper innenfor bydelsutvikling
- Motivasjonsaspekter og adferd som fører til bærekraftig utvikling
- Bærekraftig utvikling av bygninger med vernestatus
- Vedlikehold og driftsplanlegging og digital teknologi – case studier
- Smarte sykehus optimalisering mtp bygg- og eiendom/FMs perspektivet
- Brukskvalitet og evaluering av nye sykehusprosjekter
- Planlegging og utvikling av FM tjenester for seniorer i samarbeid med offentlige og private aktører
- Senior bolig konsepter for et aldersvennlig samfunn
- Digital FM tjenester – utfordringer og muligheter

Aktuelle forskningsprosjekter

- <https://cityxchange.eu/>



Bærum kommune og NTNU



INSPIRELIFE -
INSPIRATIONAL URBAN
SPACES FOR SUSTAINABLE
AND HEALTHY LIFESTYLE



Karolinerveien +
Arendal
upgrading to
well-being area



Aktuelle forskningsprosjekter



-
Thank you

