

Beate Reinertsen

Fra: Beate Reinertsen [beate.reinertsen@ntnu.no]
Sendt: 9. januar 2008 14:51
Til: Marit Arnstad; Marit Arnstad; svein.lorentzen@plu.ntnu.no; An-Magritt Jensen; rigmor.austgulen@ntnu.no; lise.randeberg@iet.ntnu.no; Kristin Dæhli; martese@stud.ntnu.no; eivins@stud.ntnu.no; mlo@statoil.com; Siri Beate Hatlen; cap@ssb.no; hakon.andersen@hf.ntnu.no; lars.fodstad@hf.ntnu.no; Geir Lunde; pihl@stud.ntnu.no; Jon Øyvind Eriksen
Kopi: Torbjørn Digernes; Lise Sagdahl; Inge Fottland
Emne: FW: Orientering til Styret om utvikling i campusprosjektet
Vedlegg: Campusutvikling _ orientering om avlysning av konkurransen.doc; Brev fra KD 211207.pdf; 080108Campusutvikling avlysning Skanska.doc; 080108Campusutvikling avlysning Entra.doc; CiT pressemelding 090108.doc

Se nedenstående mail fra rektor.

NB: Dette er **unntatt offentlighet inntil kl. 16.00 i dag (9.1.08)**

Mvh
Beate

-----Original Message-----

From: Torbjørn Digernes [<mailto:torbjorn.digernes@ntnu.no>]
Sent: Wednesday, January 09, 2008 2:41 PM
To: Beate Reinertsen
Cc: Lise Sagdahl; Inge Fottland
Subject: Orientering til styre om utvikling i campusprosjektet

Til styret,

Vi har nå fått et brev fra Kunnskapsdepartementet som blant annet gir en avklaring på situasjonen rundt partnervalg og prosjektallianse i fasen fram til KS1 er ferdigbehandlet.

Brevet er vedlagt, samt et informasjonsnotat til styret, pressemelding som går ut i ettermiddag, og brev som sendes tilbyrderne om avslutning av konkurransen.

Med vennlig hilsen

Torbjørn

Beate, kan du videresende dette til styremedlemmene og 1. vara?

Dato: 09.01.08

Arkiv: 2006/7373

NOTAT

Til: Styret

Fra: Rektor

Orientering om status i campusutviklingsprosjektet

Campusutviklingsprosjektet har som styret tidligere er orientert om, ventet på en avklaring fra Kunnskapsdepartementet knyttet til premisser for fullføring av KS1 og slutføring av konkurransen for utvelgelse av ekstern partner i den såkalte prosjektalliansemodellen.

I KS1 prosessen har det vært en forutsetning at en ordinær statlig gjennomføringsmodell skal legges til grunn i hht. krav for KS1. I denne modellen finansieres prosjektet med ordinær bevilgning over statsbudsjettet og Statsbygg er aktuell byggherre for prosjektet. For om mulig å realisere prosjektet tidligere og finansiere NTNUs del vha. verdirealisering på Dragvoll, har NTNU og HiST sammen med SiT og Trondheim kommune også utredet en prosjektalliansemodell med ekstern partner. Det har vært utlyst en konkurranse, og to store grupperinger, ledet av hhv Entra Eiendom og Skanska, ønsket å være med å utvikle de fremtidige campusene i Trondheim.

Det har fra oppstarten av fellesprosjektet i 2004 vært jevnlig dialog med departementet om utredninger og behandling ved institusjonene. Fra februar 2007 har det vært en rekke møter knyttet til premisser for KS1 prosessen og slutføring av konkurransen. Saken var også tema for et møte mellom ledelsen ved NTNU og HiST og statsråd Tora Aasland i forbindelse med statsrådets besøk i Trondheim den 18.12.07.

Svar fra departementet kom i brev datert 21.12.07 til NTNU og HiST (mottatt 02.01.08), og er fulgt opp med telefonmøter den 04.01.08 og 07.01.08.

I brevet presiserer KD at det ikke er grunnlag for å inngå kontrakt med ekstern partner før Regjeringen og Stortinget har behandlet saken. Konkurransen avlyses derfor umiddelbart. Tilbyderne er orientert i møte med rektorene 08.01.08 (se vedlagt brev).

Departementet viser i sitt brev til at hovedmodellen for statlig byggevirksomhet innebærer bevilgning over statsbudsjettet og med Statsbygg som byggherre. Departementet presiserer at Statsbygg i en slik modell må stå fritt i valg av eventuelle partnere. Dette er imidlertid ikke til hinder for at det parallelt utredes gjennomføringsstrategier som legger et offentlig-privat samarbeid til grunn. En vurdering av gjennomføringsstrategier der samspillkontrakter inngår, bør i følge departementet kunne være en del av KS1-materialet selv om konkurransen nå avsluttes uten valg av ekstern partner. Departementet presiserer at Regjeringens politikk for realisering av byggeprosjekter har som hovedregel at statlige løsninger er å foretrekke.

Statsbygg har etter bestilling fra departementet, bistått prosjektet for å kvalitetssikre inngangsdata til utredningen av statlig gjennomføringsmodell siden oktober 2007. Dette arbeidet er ikke avsluttet.

Campusutviklingsprosjektet, CiT, er et felles prosjekt mellom NTNU og HiST, i samarbeid med Studentsamskipnaden i Trondheim og Trondheim kommune, for utvikling av campusområdene i byen og tilrettelegging for god studentvelferd. Målet er å utvikle gode arealer og en bygningsmasse som legger bedre til rette for forskning, undervisning og nyskaping. Dette samarbeidet fortsetter og er en viktig forutsetning for å fullføre den felles KS1 prosessen for NTNUs og HiSTs campusplaner, og for å skape politisk engasjement og gjennomslag for prosjektet.

Det er Stortinget som til slutt avgjør hvilket alternativ og hvilken gjennomføringsmodell som blir lagt til grunn for den videre campusutviklingen for HiST og NTNU.

Campusutviklingsprosjektets arbeid med KS1-prosessen er utført i samarbeid med Kunnskapsdepartementet, og det er departementet som ferdigstiller utredningene. Tidspunkt for behandling avhenger av den videre framdriften med KS1-dokumentene, herunder Statsbyggs kvalitetssikring av inngangsdata, og den eksterne kvalitetssikringen av det komplette KS1 materialet.

NTNUs behov for campusutvikling er presserende og arbeidet for å løse dette fortsetter med full styrke. Campusplanen for tocampusløsningen som ble vedtatt i mars 2007, er fremkommet gjennom en involverende prosess i hele organisasjonen. Behovene for videre utvikling er begrunnet ut fra NTNUs samfunnsrolle. Realisering av verdiene på Dragvoll kan gjøre det mulig å sikre langt tidligere realisering av prosjektet ved at NTNU derved kan unngå at må vente mange år på bevilgning over Statsbudsjettet. Det er derfor viktig at KS1 grunnlaget åpner for en slik løsning i tillegg til ordinær finansiering over Statsbudsjettet.

Vedlegg:

1. Brev fra Kunnskapsdepartementet datert 21.12.07
2. Pressemelding som utsendes 09.01.08 ca kl 16
3. Brev til tilbyderne datert 08.01.08



DET KONGELIGE
KUNNSKAPSDEPARTEMENT

MOTTATT
HIST

02 JAN. 2008

NTNU og HiST

Deres ref

Vår ref
200602567

Dato
21.12.07

Vedrørende Campusutvikling i Trondheim

Vi viser til tidligere møte i departementet den 22. mai og 16. august 2007, samt til det oversendte materialet fra NTNU og HiST i anledning pågående dialog om forholdet mellom prosjektalliansemodellen og KS1.

I vurderingen av materialet fra NTNU og HiST har departementet lagt særlig vekt på spørsmålet om behovet for en tilfredsstillende utredning av statlig alternativer i KS1 er ivaretatt.

Vi viser til Rammeavtalen om kvalitetssikring av konseptvalg...mv. som Finansdepartementet har utarbeidet, der det under pkt. 5.7 Alternativanalysen heter følgende: *Det presiseres at den normale finansiering for statlige prosjekter er gjennom bevilgninger over Statsbudsjettet. Andre finansieringsformer innebærer realisering på siden av styringssystemet som ligger i budsjetttrammene, og må på denne bakgrunn gi en dokumentert merverdi for staten som helhet for overhodet å komme i betraktning.*

NTNU og HiST har oversendt en redegjørelse for hvordan KS1-materialet kan utvikles med en utredning der hovedmodellen for statlig byggevirkosomhet legges til grunn, i tillegg til en utredning basert på prosjektalliansemodellen. Departementet anser at det oversendte materialet ikke i tilstrekkelig grad ivaretar KS1-kravet til utredning av et statlig alternativ.

Departementet ber om at det gjennomføres en utredning der hovedmodellen for statlig byggevirkosomhet legges til grunn. Dette innebærer bevilgning over statsbudsjettet og med Statsbygg som aktuell byggherre. Statsbygg har fått i oppdrag å bidra med

Postadresse
Postboks 8119 Dep
0032 Oslo

Kontoradresse
Akersg. 44

Telefon 22 24 90 90*
postmottak@kd.dep.no
www.kunnskapsdepartementet.no
Org no. 872 417 842

Universitets- og høyskoleavdelingen
Telefon 22 24 77 01
Telefaks 22 24 27 33

Saksbehandler
Anne Line Wold
22 24 77 08


grunnlagsmateriale og beregninger av de ulike konseptalternativer i KS1-utredningen. Dette er ikke til hinder for at det parallelt utredes gjennomføringsstrategier som legger et offentlig-privat samarbeid til grunn. En vurdering av gjennomføringsstrategier der samspillkontrakter inngår bør kunne være en del av KS1-materialet.

Departementet understreker at KS1-materialet skal utarbeides på selvstendig grunnlag og inneholde aktuelle konseptalternativer. NTNU og HiST står ansvarlige for at konseptene som presenteres er reelle alternativer, slik at departementet og Regjeringen får det beste mulige grunnlag til å foreta et valg for fremtidig lokalisering av institusjonene.

Regjeringens politikk for realisering av byggeprosjekter har som hovedregel at statlige løsninger er å foretrekke. Det er derfor uheldig å gi et prosjektoppdrag til en ekstern partner når det er liten sannsynlighet for at dette prosjektet vil bli gjennomført. Kunnskapsdepartementet understreker at NTNU og HiST *ikke* kan inngå kontrakt med ekstern partner nå før rapport fra ekstern kvalitetssikrer er lagt fram og før Regjeringen og Stortinget har behandlet saken. Om Regjeringen vedtar gjennomføring av prosjektet med en hovedmodell for statlig byggevirksomhet og med Statsbygg som byggherre, må Statsbygg stå fritt i sine valg for en eventuell gjennomføring av prosjektet.

Departementet ber om at det utarbeides et samlet og helhetlig KS1-materiale i samsvar med kravene over, og forutsetter at alternativanalysen utredes på en objektiv måte.

Med hilsen


Toril Johansson (e.f.)
Ekspedisjonssjef


for
Knut Sletta
Avdelingsdirektør

Kopi: Statsbygg

Til

Skanska Norge AS

Att: Tor Johs Hegna

Trondheim 8. januar 2008

PROSJEKT CAMPUSUTVIKLING I TRONDHEIM FORHANDLET KONKURRANSE: AVLYSNING AV KONKURRANSEN

Vi viser til tidligere korrespondanse, sist ved avholdt møte den 28. november 2007.

Som tilbydergruppen er informert om har slutføringen av konkurransen vært utsatt i påvente av avklaringer fra Kunnskapsdepartementet i forhold til håndtering av KS1 prosessen.

Etter dialog med Kunnskapsdepartementet og som følge av den pågående KS1 prosessen, er det nå avklart at det ikke er grunnlag for å slutføre konkurransen. Det er ikke ønskelig å vurdere kontrakt med ekstern partner før resultatet av KS1 prosessen foreligger, dvs, først etter at rapport fra ekstern kvalitetssikrer er lagt frem og Regjeringen og Stortinget har behandlet saken. Prosjektet har således besluttet å avlyse konkurransen med øyeblikkelig virkning.

Prosjektet vil arbeide videre med KS1 prosessen som forutsatt. Dette innebærer at både tradisjonell prosjektgjennomføring og gjennomføringsstrategier som legger et offentlig-privat samarbeid til grunn, vil bli utredet. På basis av resultatet av KS1 prosessen vil Prosjektet ta stilling til gjennomførings- og entreprisemodeller for realisering av Stortingets beslutning.

Prosjektet beklager den oppståtte situasjonen. Det har vært en ressurskrevende konkurranse hvor alle aktørene har lagt ned betydelig innsats samt utvist god vilje for å få til en vellykket konkurranse. Prosjektet takker alle for deltagelsen i konkurransen og håper tilbyderne finner interesse for prosjektet på et senere stadium.

Med vennlig hilsen

Torbjørn Digernes
På vegne av prosjektstyret Campusutvikling i Trondheim

Til

Entra Eiendom AS

Att: Att: Bjørn Holm

Trondheim 8. januar 2008

PROSJEKT CAMPUSUTVIKLING I TRONDHEIM FORHANDLET KONKURRANSE: AVLYSNING AV KONKURRANSEN

Vi viser til tidligere korrespondanse, sist ved avholdt møte den 28. november 2007.

Som tilbydergruppen er informert om har slutføringen av konkurransen vært utsatt i påvente av avklaringer fra Kunnskapsdepartementet i forhold til håndtering av KS1 prosessen.

Etter dialog med Kunnskapsdepartementet og som følge av den pågående KS1 prosessen, er det nå avklart at det ikke er grunnlag for å slutføre konkurransen. Det er ikke ønskelig å vurdere kontrakt med ekstern partner før resultatet av KS1 prosessen foreligger, dvs, først etter at rapport fra ekstern kvalitetssikrer er lagt frem og Regjeringen og Stortinget har behandlet saken. Prosjektet har således besluttet å avlyse konkurransen med øyeblikkelig virkning.

Prosjektet vil arbeide videre med KS1 prosessen som forutsatt. Dette innebærer at både tradisjonell prosjektgjennomføring og gjennomføringsstrategier som legger et offentlig-privat samarbeid til grunn, vil bli utredet. På basis av resultatet av KS1 prosessen vil Prosjektet ta stilling til gjennomførings- og entreprisemodeller for realisering av Stortingets beslutning.

Prosjektet beklager den oppståtte situasjonen. Det har vært en ressurskrevende konkurranse hvor alle aktørene har lagt ned betydelig innsats samt utvist god vilje for å få til en vellykket konkurranse. Prosjektet takker alle for deltagelsen i konkurransen og håper tilbyderne finner interesse for prosjektet på et senere stadium.

Med vennlig hilsen

Torbjørn Digernes
På vegne av prosjektstyret Campusutvikling i Trondheim

PRESSEINFO

Dato: 09.01.08

Campusutvikling: Velger ikke ekstern partner nå

NTNU og HiST velger ikke en ekstern partner for Campusutviklingsprosjektet i Trondheim nå. Det har vært utlyst en konkurranse og to store grupperinger, ledet av hhv Entra Eiendom og Skanska, ønsket å være med å utvikle de fremtidige campusene i Trondheim. Etter dialog med Kunnskapsdepartementet, er det nå konkludert med at det ikke er grunnlag for å inngå kontrakt med ekstern partner før Regjeringen og Stortinget har behandlet saken. De to grupperingene ble orientert om beslutningen i møter med rektorene for NTNU og HiST tidligere denne uka.

Campusutviklingsprosjektet er et felles prosjekt mellom NTNU og HiST, i samarbeid med Studentsamskipnaden i Trondheim (SiT) og Trondheim kommune, for utvikling av campusområdene i byen. Målet er å utvikle gode arealer og en bygningsmasse som legger bedre til rette for forskning, undervisning og nyskaping, og god studentvelferd. Dette samarbeidet fortsetter, selv om en i denne omgang ikke knytter til seg en ekstern partner. Rektor Torbjørn Digernes ved NTNU og rektor Trond Michael Andersen ved HiST, sier i en kommentar at nettopp det gode samarbeidet er en viktig forutsetning for å fullføre den felles kvalitetssikringsprosessen (KS 1) for NTNU og HiSTs campusplaner, og for å skape politisk engasjement og gjennomslag for prosjektet.

Statlig hovedmodell

Hovedmodellen for statlig byggevirksomhet innebærer bevilgning over statsbudsjettet og med Statsbygg som byggherre. Departementet presiserer at Statsbygg må stå fritt i valg av eventuelle partnere.

Prosjektet utreder i tillegg en såkalt *prosjektalliansemodell*, hvor en knytter til seg en ekstern partner. Selv om en nå ikke velger en ekstern partner på grunnlag av konkurransen, har departementet gjort det klart at prosjektalliansemodellen likevel vil kunne være en av modellene som kan vurderes, sammen med hovedmodellen. Utredningsarbeidet skal være ferdig om kort tid.

Campusprosjektet utreder ulike alternativer for dekning av fremtidig arealbehov og bygningsmasse for de to utdanningsinstitusjonene, som grunnlag for Kunnskapsdepartementets videre arbeid. Det er Stortinget som til slutt avgjør hvilket konseptalternativ og gjennomføringsmodell som blir lagt til grunn for den videre campusutviklingen i Trondheim.

Til redaksjonen:

Kontaktpersoner for nærmere opplysninger/intervju:

Torbjørn Digernes, rektor NTNU og leder i prosjektstyret, mobiltf: 91897125

Trond Michael Andersen, rektor HiST og nestleder i prosjektstyret, mobiltf: 95269164

Vedlegg 2: Brev med vedlegg

Dato: 11.01.08

Nr: - -

Campusutvikling - behov for avklaringer med Kunnskapsdepartementet KS1

HiST og NTNU har behov for et godt samarbeid med departementet i slutføringen av KS1-prosessen, slik at vi får forankret forutsetninger og eierskap til dette hos departementet. Dette ble tatt opp i brev fra oss 16.10.07. En omforent fremdriftsplan vil være viktig for planlegging av ressurser til de gjenstående utredningene og for den videre prosessen internt ved institusjonene etter at dokumentasjonen er ferdigstilt.

Det er avgjørende viktig for HiST og NTNU at Kunnskapsdepartementet tar en ledende rolle i arbeidet med alternativanalysen og alle premisser for denne, spesielt gjelder dette samfunns mål og effektmål i strategidokumentet og vurderinger av ikke-prissatte effekter i alternativanalysen. Det er vår forståelse etter møtet i august at departementet er villig til dette og at de dessuten vil godkjenne tallgrunnlag og modeller for den samfunnsøkonomiske analysen på grunnlag av anbefalinger fra Statsbygg. I tillegg har vi behov for avklaringer knyttet til konkrete problemstillinger som tidligere er oversendt departementet. Disse er justert noe som følge av revidert fremdrift i utredningene, jf. vedlegg.

Prosjektet har blitt vesentlig forsinket med blant annet økte utredningskostnader som konsekvens, og det er derfor svært ønskelig at det legges opp til en videre prosess i KD som innebærer raskest mulig behandling av saken, med seneste mål om politisk behandling under revidert statsbudsjett for 2009.

Vi ber om at vi i fellesskap snarest mulig kan utarbeide en plan for fremdrift og arbeidsform som sikrer en god gjennomføring av arbeidet. Vi vil gjerne møte departementet for å drøfte prosessen videre ved første anledning.

Med vennlig hilsen

Torbjørn Digernes
Rektor NTNUTrond Michael Andersen
Rektor HiST

Vedlegg: Behov for avklaringer KS1

Vedlegg: Behov for avklaringer KS1

Dato: 11.01.08

Nr: -

Følgende punkter er kritiske for gjennomføringen og fremdriften av KS1 og må avklares:

- Fremdriftsplan – når kan KS1 forventes å bli behandlet?
- Kan ekstern kvalitetssikrer velges ut før KS1 materialet er ferdigstilt slik at ekstern kvalitetssikrer eventuelt kan starte med å lese seg opp på behovs- og strategidokumentet med vedlegg før denne dato?
- Når kan/bør styrene ved HiST og NTNU gi sin uttalelse til alternativanalysen i KS1-materialet slik det oversendes fra KD til FIN? Vil en intern politisk behandling ved institusjonene kunne forsinke ekstern kvalitetssikring og/eller den politiske prosessen?
- Uavhengig av gjennomføringsmodell vil salg av eiendommer på Dragvoll kunne være et element i prosjektgjennomføringen for NTNU. En politisk behandling i bystyret i Trondheim kommune om mulige bolig tall på Dragvoll er viktig for de økonomiske beregningene for de alternativer som er basert (del)finansiering ved verdirealisering gjennom salg av eiendommer på Dragvoll. Forutsetningene er avklart med administrasjonen, men utfallet av den politiske behandling avventes. Det tas sikte på politisk behandling i løpet av våren 2008. Vil et vedtak som bekrefter forutsetningene være tilfredsstillende for gjennomføringen av den eksterne kvalitetssikringen, herunder uavhengig alternativanalyse?
- HiST og NTNU har to prosjekter som er ulike både når det gjelder finansiering og innhold. Legger KD opp til en samlet behandling av disse to byggeprosjektene, eller til separat behandling?
- KD har lest de første utkastene til behovsdokument og strategidokument. Disse er nå bearbeidet ytterligere for å forbedre dokumentene og sikre intern forankring ved HiST og NTNU. Samfunns mål og effektmål som er premisser for alternativanalysen er ikke endret i siste revisjon. Har KD innvendinger mot målene slik de ble formulert i juni?
- For å få sammenlignbare prosjektøkonomiske resultater for alternativene, må det for ordinær statlig finansiering for NTNU gjøres forutsetninger om tidsmessig innfasing i Statsbudsjett, f. eks. om 5, 10, eller 15 år. Det samme spørsmålet gjelder eventuell tilleggsfinansiering der realisering av verdier på Dragvoll er med i finansieringsmodellen. KD må bekrefte hvilke forutsetninger som skal legges til grunn her.
- Hvordan bør Null Pluss- alternativet defineres med riktig nivå for verdibevarende vedlikehold? Statsbygg vil trolig gi råd om dette.