

Vedlegg 2 - internhusleie: Veiledende normer og tildelingsprinsipper, arbeidsplasser

Arbeidsplasser for ansatte

Veiledende tildelingsprinsipper:

- Fast vitenskapelige ansatte og teknisk/administrativt ansatte (med daglig arbeid på kontor) i mer enn 50 prosent stilling, tildeles *kontor* eller tilsvarende areal i kontorlandskap.
- Midlertidig vitenskapelige ansatte (stipendiat, post dok, forsker) og andre ansatte i mindre enn 50 prosent stilling, tildeles *kontor plass* i delt kontor eller tilsvarende areal i kontorlandskap.
- Ansatte i 20 prosent stilling (professor II) og medarbeidere uten lønn, tildeles mindre *kontor plass* eller tilgang til felles kontor plasser ("clean desk").

Det er arbeidsgiver som tildeler kontor og kontor plass ut fra en totalvurdering av kategori ansatt, tilgjengelige ressurser og den enkeltes behov.

Veiledende arealnormer

I nye bygg vil normert areal for kontor være 12,5 kvadratmeter netto. I tillegg kommer 3,9 kvadratmeter netto kontor støtteareal per kontor (dvs. areal til møterom, spiserom, ekspedisjon, kopi, nærlager, etc). Arealnormen er ikke et uttrykk for minimums- eller maksimumsareal per ansatt, men bør kunne anvendes som gjennomsnitt for en enhet (fakultet, institutt, avdeling) i bygg som er dimensjonert i tråd med normene.

Kontorstørrelsen varierer mye i eksisterende bygningsmasse. Ved beregning av bevilgning (inntektssiden i husleiemodellen) er det derfor tatt utgangspunkt i *faktisk antall* kontor og *gjennomsnittlig kontorstørrelse*. En enhets behov for kontorareal beregnes som antall kontor (basert på tildelingsprinsipper) multiplisert med gjennomsnittlig kontorstørrelse for enheten (*ikke norm*). Behov for støtteareal beregnes som antall kontor multiplisert med norm for støtteareal per kontor (3,9 kvadratmeter).

Arbeidsplasser for studenter

Arbeidsplasser for studenter inkluderer lesesaler, dataarbeidsplasser og studentarbeidsplasser for masterstudenter. Dette er arbeidsplasser som skal være stille. Grupperom, kantine, vrimlearealer, tegnesaler og lignende er ikke inkludert.¹ Målet med veiledende normer og dekningsgrader for arbeidsplasser for studenter er å sikre et godt studiemiljø samtidig som tilgjengelige arealressurser utnyttes og fordeles best mulig.

¹ Dataarbeidsplasser som ikke kan ha alternativ anvendelse som lesesal pga. sikring av maskinvare/programvare regnes som undervisningsrom /data. Tegnesal inngår i arealkategorien studentlaboratorier. Arealnorm for arbeidsplasser i tegnesal normeres til 5 m² per student på studieprogrammer som 5-årig arkitekt og produkt design. Tegnesal erstatter arbeidsplasser for masterstudenter på aktuelle studieprogrammer. Fakultetene skal se til at tegnesaler også brukes til undervisning og utstillinger.

Fra høsten 2012 vil alle lesesaler og generelle datasaler for lavere grad studenter (Bachelor/1.-3. årskurs) være felles og åpne for alle studenter ved NTNU uavhengig av studieprogram/campus. NTNU bør ha minimum 20 prosent dekningsgrad for denne gruppen studenter. Felles plasser forvaltes av studieavdelingen og NTNU Universitetsbiblioteket.

Studentarbeidsplasser for masterstudenter forvaltes av fakultetene/instituttene som i dag. Det legges det til grunn en dekningsgrad på henholdsvis 60 og 85 prosent for masterstudenter på 1. og 2. år master (tilsvarer 4./5. og 5./6. årskurs for integrert master (5-årig) eller profesjonsstudier (5-6-årig)). For å sikre fordeling av tilgjengelige studentarbeidsplasser, har fakultetene anledning til å leie *maksimalt en plass per masterstudent*, dvs. dekningsgrad på 100 prosent ved innføring av modellen.² Fakultetene skal *ikke* tilby faste arbeidsplasser for lavere grads studenter.

Arealnormen for arbeidsplasser for studenter på 3 kvadratmeter netto per plass tar høyde for ulik utforming av rom og bygg.³ Totalt nettoareal til arbeidsplasser for masterstudenter blir lik antall plasser multiplisert med arealnormen.

Studentgruppe	Dekningsgrad i prosent	Type arbeidsplass	Areal-norm ** (m ² netto)	Forvaltes av
Bachelor/1.-3. årskurs*	20	Lesesal og dataarbeidsplass	3	Studieavd./ biblioteket
Nest siste år master/4. årskurs*	60	Studentarbeidsplass	3	Fakultet/institutt
Siste år master/5. årskurs*	85	Studentarbeidsplass	3	Fakultet/institutt

* For 6 årig profesjonsstudium regnes 1.-4. årskurs som bachelor og 5. og 6. årskurs som nest siste og siste år master.

** Nettoareal per plass/student

Tabell 1: Veiledende dekningsgrader og arealnorm for arbeidsplasser for studenter NTNU

² Fakultetene betaler selv for areal som overstiger normert areal med dekningsgrad på hhv. 60/85 %

³ I større saler er areal per arbeidsplass ofte ned mot 1,7-2,0 m².