

## 3.7 Rapportering om forvaltning av fullmakter

### 3.7.1 NTNUs eierskap i aksjeselskaper

NTNU eier eller har eierandeler i 12 aksjeselskaper per 2011. Pålydende verdi av NTNUs samlede eierandeler er 15,6 mill. kr. Formålet med opprettelsen av selskapene, og/eller deltakelse i selskapene, er å støtte opp under NTNUs strategi. Selskapene bidrar på forskjellig måte til NTNUs virksomhet og kan grupperes i to hovedgrupper ut fra formål:

- FoU- virksomhet og forskningsinfrastruktur
- Nyskaping og næringslivsutvikling

Noen selskaper bidrar på begge disse områdene, som Hunt BioSciences AS og Trådløse Trondheim.

I 2011 har det ikke vært opprettet nye selskaper hvor NTNU innehar eierandeler. TTO AS har gjennomført en rettet emisjon, der Helse Midt-Norge RHF har tegnet aksjer i selskapet. NTNU har etter denne emisjonen 85 % eierandel i TTO AS. For øvrig har NTNUs styre vedtatt et nedsalg i selskapet VIVA AS, slik at NTNU endrer sin eierandel fra 20 % til 16,5 %. Dette nedsalget er ennå ikke gjennomført. Ellers innehar NTNU sine eierandeler i selskapene som tidligere.

NTNU er i kontinuerlig dialog med KD om forvaltningen av den fullmakten vi har som eier av selskapene.

#### ***Selskaper som bidrar til NTNUs FoU virksomhet og/eller tilgang til forskningsinfrastruktur:***

- Aquaculture Engineering AS (fagområde marinteknologi og marinbiologi)
- Hunt BioSciences AS (medisinsk/biologisk forskning på materiale fra HUNT I-III og næringsvirksomhet)
- VIVA AS (miljøvennlig energi, vindmøller)
- Trådløse Trondheim (Infrastruktur for FoU med tanke på teknologiutvikling)
- Senter for økonomisk forskning
- NTNU Samfunnsforskning
- Oi! Trøndersk mat og drikke AS

#### ***Selskaper hvor nyskaping og næringslivsutvikling er hovedformål for NTNUs deltakelse:***

- TTO AS
- Leiv Eriksson nyskaping AS
- Såkorninvest Midt-Norge AS
- Hunt BioSciences AS (medisinsk/biologisk forskning og næringsvirksomhet)
- Trådløse Trondheim (teknologi utvikling)
- Interagon AS (teknologiutvikling, salg av tjenester i bioinformatikk)

Vangslund AS faller utenfor disse kategoriene, siden hovedformålet med selskapet er kjøp og salg av eiendom som er av strategisk betydning for NTNU.

NTNU-tabell x. NTNUs samlede eierskap i aksjeselskaper per 31.12.2011

Selskap	Antall aksjer	Aksjeverdi	Eierandel	Aksjekapital	Årsresultat 2010 (tall i tusen kr)
Aquaculture Engineering AS	1 150	575 000	16 %	3 590 000	1 909
HUNT BioSciences AS	33 400	3 340 000	34 %	10 000 000	- 2 732
Interagon AS	500	1 000	0,17 %	600 000	- 455
Leiv Eiriksson Nyskaping AS	40 000	9 680	4 %	242 000	712
NTNU Samfunnsforskning AS	1 000	1 000 000	100	1 000 000	-1 604
NTNU Technology Transfer AS	6 100 000	6 100 000	85 %	7 176 471	- 375
Senter for økonomisk forskning AS	1 020	102 000	51 %	200 000	482
Såkorinvest Midt-Norge AS	280	28 000	0,05 %	60 488 700	- 3 990
Trådløse Trondheim AS	3 500	350 000	35 %	1 000 000	327
Vangslund AS	398	3 980 000	99,5 %	4 000 000	2 721
VIVA AS	50 000	50 000	20 %	250 000	127
Oi! Trøndersk mat og drikke AS	10	50 000	2,17 %	2 300 000	66

### 3.7.2 Eiendomsfullmakten

I henhold til tildelingsbrev til NTNU for 2011 har NTNU fullmakt til å bruke inntekter fra salg av eiendommer til kjøp, vedlikehold og bygging av andre lokaler til undervisnings- og forskningsformål ved samme institusjon. NTNU har ikke benyttet denne fullmakten i 2011, men har behandlet saker som kan føre til behov for eventuelle salg i løpet av de nærmeste årene.

Trondheim kommune har henvendt seg til NTNU angående ønske om å kjøpe areal ved Dragvoll til samfunnsmessig infrastruktur. Det er iverksatt en prosess for å avklare alle forhold rundt dette. Det er forutsatt at dette skal skje i dialog med Kunnskapsdepartementet og i henhold til gjeldende lover, forskrifter og instruksjoner.

NTNU har noen boliger for utenlandske forskere og boligtomter som er uhenksommessig i forhold til framtidig drift, vedlikehold og utvikling. Samtidig er det behov for rehabilitering av to av NTNUs tilsvarende boligeiendommer, Høyskoleveien 2 og 4 som ligger i nær tilknytning til Gløshaugen og områder for campusutvikling. Det pågår vurdering av om en gevinst av et eventuelt salg av uhenksommessige boliger og boligtomter kan være et bidrag til finansiering av rehabilitering av nevnte eiendommer i

Høyskoleveien. Dette skal skje i dialog med Kunnskapsdepartementet og i henhold til gjeldende regelverk og instruksjer.

### **3.7.3 Fullmakt til å inngå leieavtaler ut over budsjettåret**

I henhold til tildelingsbrev til NTNU av 17.12.2010 har NTNU fullmakt til å inngå avtale om leie av lokaler. Det er en forutsetning for bruk av fullmakten at kostnadene dekkes innenfor uendret bevilgningsnivå for hele avtaleperioden. Fullmakten gjelder ikke for leieprosjekt som etter sin art eller omfang må klassifiseres som byggesak. Fullmakten gjelder heller ikke for avtale om leie av lokaler med varighet ut over 10 år.

I løpet av 2011 ble det inngått en ny leiekontrakt for Universitetsbiblioteket på Dora med varighet på 10 år og med mulighet for forlengelse. Dette gjelder lager-/arkivareal med spesielle klimatiske tilpasninger. Da tidligere leieavtale løp ut, ble behovet for ny leieavtale vurdert. NTNU konkluderte med at det ikke fantes alternative lokaler i egen bygningsmasse som tilfredsstilte de klimatiske behovene som er knyttet til denne type funksjon. Tilsvarende var dette også det økonomisk beste alternativet for NTNU totalt sett.

Det er i tillegg inngått ny leieavtale for Institutt for billedkunst / Kunstakademiet i Trondheim i Innherredsveien i 2011. Denne gjelder i 10 år, med mulighet for å fratrukke leieforholdet etter 5 år. Dette er gjort med tanke på en eventuell realisering av nybygg for fagmiljøet. Alternativ lokalisering i egen bygningsmasse ble også vurdert i tillegg til at det ble innhentet vurdering av leiepris fra uavhengig megler.

Det pågår fremdeles reforhandling av NTNUs leieavtale med Sintef. Dette er en avtale om driftsrefusjon og husleie. Det er forutsatt at det er en oppsigelig avtale med 6 måneders varsel.

Ut over dette er det kun inngått leieavtaler av kortere varighet i løpet av 2011.