

AVTALE OM TINGLYSING

1. I henhold til sameieavtalen pkt 4.3, kan NTNU kreve tinglysing av sine rettigheter vedrørende Universitetssykehuset i Trondheim. NTNU har besluttet at slik tinglysing skal gjennomføres ved at det etableres en urådighetsklausul (tinglysingsperre) på de angjeldende eiendommer, blant annet for å redusere kostnader til dokumentavgift.
2. Partene er enige om at St Olavs Hospital HF skal være hjemmelshaver for alle bruksnummer (bnr) som omfattes av Universitetssykehuset i Trondheim. Hjemmelsforholdene rokker ikke ved de underliggende reelle rettighetsforhold som fremgår av sameieavtalen mellom partene.
3. Urådighetsklausul skal tinglyses på alle eiendommer som er omfattet av NTNUs finansieringsbidrag, hva enten finansieringen gjelder bygg og/eller erverv av grunn.
4. Partene er enige om at tinglysing av urådighetsklausuler utstår inntil Helse Midt-Norge RHF v/Helsebygg Midt-Norge har slutført omorganiseringen av areal- og hjemmelsforholdene på sykehusområdet, ettersom man ennå ikke har etablert de endelige bnr. Slik omorganisering skjer i nært samarbeid med Trondheim kommune, og man tar blant annet sikte på å sammenføye mange av dagens bnr.
5. St Olavs Hospital HF forplikter seg til å gjennomføre tinglysing av de nødvendige urådighetsklausuler uten ugrunnet opphold etter at nye areal- og hjemmelsforhold er etablert (se pkt 4). Partene er enige om at det er **vedlagte** "mal" for urådighetsklausul som senere skal benyttes. Alle kostnader forbundet med disse tinglysinger dekkes av NTNU, jf sameieavtalen pkt 4.3.
6. I den grad tinglyste urådighetsklausuler på grunn av sammenføyning av bnr vil hefte på grunnarealer som ikke er delfinansiert av NTNU, og disse grunnarealer ikke vil bli omfattet av Universitetssykehuset i Trondheim i henhold til sameieavtalen, forplikter NTNU seg til å medvirke til enhver form for rettslig forføyning over disse arealer som St Olavs Hospital HF måtte ønske.

Trondheim,2008

.....
NTNU

.....
St Olavs Hospital HF

Vedlegg: Urådighetsklausul - mal

URÅDIGHETSERKLÆRING

St Olav Hospital HF, org.nr. 883 974 832, er hjemmelshaver til følgende eiendommer i Trondheim kommune:

- gnr XX bnr YY
- gnr XX bnr YY
- osv

Som hjemmelshaver erklærer St Olav Hospital HF at de opplistede eiendommer ikke skal kunne overskjøtes, pantsettes eller på annen måte rettslig forføyas over uten skriftlig samtykke fra Staten v/Norges teknisk-naturvitenskapelig universitet (NTNU).

St Olav Hospital HF samtykker i at denne erklæringen tinglyses på de opplistede eiendommer. Erklæringen kan bare slettes med skriftlig samtykke fra NTNU.

Trondheim, den

for St. Olav Hospital HF

styrets leder

* * * * *

Vi bekrefter herved at de(n) som undertegnet ovenfor er over 18 år og har undertegnet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i vårt nærvær. Vi er myndige og bosatt i Norge.

1. vitnes underskrift:	Gjentatt med blokkbokstaver:
Adresse:	

2. vitnes underskrift:	Gjentatt med blokkbokstaver:
Adresse:	