

FESTEAVTALE
mellom
St. Olavs Hospital HF
og
staten ved Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet (NTNU)
vedrørende
Universitetssykehuset i Trondheim
St. Olavs Hospital

På bakgrunn av sameieavtale datert 30.06.2008 mellom St. Olavs Hospital HF og staten ved Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet (NTNU) er det i dag inngått slik festeavtale:

1. Staten ved NTNU skal ha vederlagsfri festerett til det grunnareal som skal benyttes til bygging av nytt universitetssykehus, og som i dag eies av St. Olavs Hospital HF, jmf. vedlegg 1. Festeretten er begrenset til å gjelde for staten ved NTNUs ideelle eierandel i nytt universitetssykehus og evt. bygninger og/eller infrastruktur som sameiet St. Olavs Hospital beslutter å oppføre på grunnarealet. Festeavtalen omfatter ikke veier og parkeringsanlegg som er/vil bli overført til Trondheim kommune etter nærmere avtale, jmf. vedlegg 2.
2. Festeretten er sidestilt med grunneiers rettigheter og plikter knyttet til bruk av det samme grunnarealet til nytt universitetssykehus. Festeretten innskrenker ikke grunneier rettigheter til å disponere over egen grunn, med mindre det er i konflikt med dette..
3. Den vederlagsfrie festeretten skal kunne overtas av andre statlige organer så lenge det drives medisinsk undervisning og forskning på universitetssykehuset.
4. Ved overdragelse av sameieandeler til tredjemann gjelder sameieavtalens pkt. 4.3. Ved slik overdragelse vil tredjemann bli krevd festeavgift. Festeavgiftens størrelse skal gjenspeile grunnarealets markedsverdi på tidspunkt for overdragelse. Festeavgiften skal kunne reguleres hvert 10. år i samsvar med utviklingen av konsumprisindeksen fra SSB.
5. Festeretten skal ha varighet så lenge det drives medisinsk undervisning og/eller forskning på universitetssykehuset.
6. Festeretten gir ikke fester rettigheter ut over bestemmelser i festeavtalens pkt. 1, med mindre grunneiers samtykke foreligger.
7. Staten ved NTNU skal betale sin andel av kostnader forbundet med de grunnarealer festeforholdet gjelder for, så som eiendomsskatt, avgifter, mulige refusjonskrav, utgifter som følge av off. pålegg m.v, jfr. pkt. 2..
8. Festeavtalen kan ikke pantsettes uten grunneiers samtykke.

9. Denne avtale kan tinglyses. Tinglysing av festerett kan kreves av den part som har behov for det – som i så fall skal dekke kostnadene.

Herværende avtale er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Sted/dato:.....

Norges teknisk-naturvitenskaplige universitet

St. Olavs Hospital HF

Vedlegg:

1. Kart over grunnareal som eies av St. Olavs Hospital
2. Oversikt over grunnareal (veier/parkeringsanlegg) som skal overskjøtes til Trondheim kommune

FESTEAVTALE
mellom
St. Olavs Hospital HF
og
staten ved Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet (NTNU)
vedrørende
Universitetssykehuset i Trondheim
St. Olavs Hospital

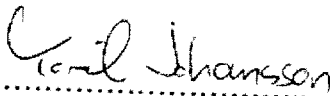
På bakgrunn av sameieavtale datert 30.06.2008 mellom St. Olavs Hospital HF og staten ved Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet (NTNU) er det i dag inngått slik festeavtale:

1. Staten ved NTNU skal ha vederlagsfri festerett til det grunnareal som skal benyttes til bygging av nytt universitetssykehus, og som i dag eies av St. Olavs Hospital HF, jmf. vedlegg 1. Festeretten er begrenset til å gjelde for staten ved NTNUs ideelle eierandel i nytt universitetssykehus og evt. bygninger og/eller infrastruktur som sameiet St. Olavs Hospital beslutter å oppføre på grunnarealet. Festeavtalen omfatter ikke veier og parkeringsanlegg som er/vil bli overført til Trondheim kommune etter nærmere avtale, jmf. vedlegg 2.
2. Festeretten er sidestilt med grunneiers rettigheter og plikter knyttet til bruk av det samme grunnarealet til nytt universitetssykehus. Festeretten innskrenker ikke grunneier rettigheter til å disponere over egen grunn, med mindre det er i konflikt med dette..
3. Den vederlagsfrie festeretten skal kunne overtas av andre statlige organer så lenge det drives medisinsk undervisning og forskning på universitetssykehuset.
4. Ved overdragelse av sameieandeler til tredjemann gjelder sameieavtalens pkt. 4.3. Ved slik overdragelse vil tredjemann bli krevd festeavgift. Festeavgiftens størrelse skal gjenspeile grunnarealets markedsverdi på tidspunkt for overdragelse. Festeavgiften skal kunne reguleres hvert 10. år i samsvar med utviklingen av konsumprisindeksen fra SSB.
5. Festeretten skal ha varighet så lenge det drives medisinsk undervisning og/eller forskning på universitetssykehuset.
6. Festeretten gir ikke fester rettigheter ut over bestemmelser i festeavtalens pkt. 1, med mindre grunneiers samtykke foreligger.
7. Staten ved NTNU skal betale sin andel av kostnader forbundet med de grunnarealer festeforholdet gjelder for, så som eiendomsskatt, avgifter, mulige refusjonskrav, utgifter som følge av off. pålegg m.v, jfr. pkt. 2..
8. Festeavtalen kan ikke pantsettes uten grunneiers samtykke.

Avtale i 2 eksemplarer.

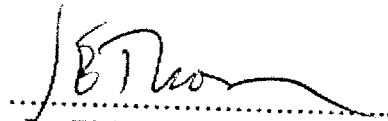
Sted/dato Oslo 22.3.07

For Staten v/Kunnskapsdepartementet



.....
Toril Johansson
(ekspedisjonssjef)

For Helse Midt-Norge RHF



.....
Jan Eirik Thoresen
(konstituert adm. direktør)