

**SAMEIEAVTALE**  
mellom  
St. Olavs Hospital HF  
og  
staten ved Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet (NTNU)  
vedrørende  
Universitetssykehuset i Trondheim  
St. Olavs Hospital

## **1. BAKGRUNN, DEFINISJONER OG AVGRENSNINGER**

### **1.1**

Det formelle grunnlag for samarbeidet mellom St. Olavs Hospital HF og NTNU er St.prp. nr. 53 (2001-2002) og Stortingets vedtak knyttet til denne. Ved St. prp. nr. 53 (2001-2002) ble Helse Midt-Norge RHF gitt en samlet ansvarsposisjon som byggherre i forhold til planlegging og utbygging av nytt universitetssykehus. Det vises til vedlagte avtale mellom Helse Midt-Norge RHF og staten ved Utdannings- og forskningsdepartementet av juni 2004 og avtale mellom Helse Midt-Norge RHF og Kunnskapsdepartementet vedr. byggefase 2 datert 22.03.2007 med videre henvisninger om Helse Midt-Norge RHF's oppgaver og ansvar i utbygging av arealer for universitets- og høyskoleformål.

Universitetssykehuset inneholder foruten areal for sykehusfunksjoner også areal som skal benyttes til universitets- og høyskoleformål, samt fellesfunksjoner. I prosjektet nytt universitetssykehus inngår også en andel av eksisterende bygningsmasse som St. Olavs Hospital HF i dag eier, men der rehabiliteringsutgiftene inngår i kostnadsoverslaget for nytt universitetssykehus.

Nytt universitetssykehus bygger på en modell der undervisnings- og forskningsfunksjonene innen de kliniske fagene skal integreres i de samme anleggene som bygges for de kliniske funksjonene.

Denne avtale omfatter forhold knyttet til de fysiske anleggene omkring sykehusfunksjoner og undervisnings- og forskningsfunksjonene, men ikke inventar og brukerutstyr, med mindre annet er fastsatt i egen avtale.

Selve sykehusaktiviteten og undervisnings- og forskningsaktiviteten faller helt utenfor denne avtales virkeområde.

Staten ved NTNU og St. Olavs Hospital HF skal eie anleggene i et tingsrettslig sameie. Som utgangspunkt skal partene ha eksklusiv bruksrett til nærmere definerte arealer. Øvrige arealer vil være fellesarealer. Ved driften vil partenes arealer og drift dog i en viss grad være integrert. Det er avtalepartenes intensjon at de skal dekke sine egne kostnader, herunder til bygging, drift, vedlikehold m.v.

Sameiet er ikke et eget rettssubjekt, slik at rettighetene og pliktene som følger av sameieforholdet må utøves av St. Olavs Hospital HF og staten ved NTNU. Partene kan

imidlertid sammen danne et selvstendig rettssubjekt som skal stå for driften av sameiet, dersom det er hensiktsmessig. En slik driftsorganisasjon skal følge de kravene som er fastsatt under pkt. 5 nedenfor

Ved tvil om tolkning av herværende avtale, skal ovennevnte momenter være retningsgivende.

### **1.2 Partsposisjoner**

St. Olavs Hospital HF skal ivareta eierposisjonene knyttet til sykehusarealene.

Staten ved NTNU skal ivareta eierposisjonene knyttet til universitets- og høyskolearealene. Praktiske spørsmål i tilknytning til arealer for Høgskolen i Sør-Trøndelag (HiST) ivaretas i egen avtale mellom NTNU og HiST.

### **1.3 Avtaledokumenter**

Avtalen består av dette avtaledokumentet samt vedleggene 1-7.

Ved motstrid mellom bestemmelser i avtaledokumentet og bestemmelser i vedlegg 7 - *Regelverk for styret i Sameiet St. Olavs Hospital*, har avtaledokumentets bestemmelser forrang.

## **2. AVTALENS FORMÅL**

### **2.1 Sameie**

Denne avtale skal legge til rette for at staten ved NTNU og St. Olavs Hospital HF skal eie anleggene i et tingsrettslig sameie.

### **2.2 Forvaltning, drift, vedlikehold, utvikling og service**

Denne avtale skal dessuten regulere forholdet mellom eierne og danne grunnlaget for hensiktsmessig og kostnadseffektiv forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling ("FDVU") av det nye universitetssykehusanlegget, og slik at anleggene i byggenes økonomiske levetid skal være tjenlige for sine formål og at realkapitalens verdi opprettholdes.

Videre skal avtalen danne grunnlag for hensiktsmessige og kostnadseffektive servicetjenester i universitetssykehusanlegget ("S"), herunder samordning av servicetjenester og utarbeidelse av underliggende avtaler.

## **3. EIERFORHOLD - BRUKSRETT**

### **3.1 Eierforhold bygg og anlegg**

Partene eier sameiegjenstanden St. Olavs Hospital i et tingsrettslig sameie.

Partenes respektive sameieandel skal tilsvare andelen av investeringskostnadene i Nytt universitetssykehus, St. Olavs Hospital

Sameiet omfatter:

Bygg og anlegg som omfattes av Utbyggingsavtalen av juni 2004 jfr. vedlegg 1a - *Utbyggingsavtalen mellom Helse Midt-Norge RHF og Utdannings- og forskningsdepartementet av juni 2004* og vedlegg 1b - *Utbyggingsavtale fase 2*, datert 22.03.2007.

### 3.2 Eierforhold grunnarealer

Deler av grunnarealet er ervervet i forbindelse med utbygging av nytt universitetssykehus. Dette grunnareal skal partene eie i sameie med prosentvis eierandel som angitt i Utbyggingsavtalen av juni 2004, jfr. pkt. 3.1. i herværende avtale. Hvilket grunnareal dette gjelder er nærmere angitt i vedlegg 3 til herværende avtale - *Kart med avgrensning av sameiet, med oversikt over grunnareal som partene skal eie i sameie og grunnareal (veier/parkeringsanlegg) som skal overskjøtes til Trondheim kommune.* Det øvrige grunnareal eies av St. Olavs Hospital HF alene.

Som hjemmelshaver, erklærer St. Olavs Hospital HF at de deler av grunnarealet som partene i fellesskap har bekostet ervervet, jfr. vedlegg 3 - *Kart med avgrensning av sameiet, med oversikt over grunnareal som partene skal eie i sameie og grunnareal (veier/parkeringsanlegg) som skal overskjøtes til Trondheim kommune,* ikke skal kunne overskjøtes, pantsettes eller på annen måte rettslig forføydes over uten skriftlig samtykke fra Staten v/NTNU, jfr. vedlegg 6 – *Avtale om tinglysing.*

Staten ved NTNU skal ha en vederlagsfri festerett til det grunnareal som skal benyttes til bygging av nytt universitetssykehus, og som eies av St. Olavs Hospital HF, jfr. vedl. 5 - *Festeavtalen.* NTNUs vederlagsfrie festerett skal kunne overtas av andre statlige organer, og skal vare så lenge det drives medisinsk undervisning og/eller forskning på universitetssykehuset.

Staten ved NTNU skal betale sin andel av kostnader forbundet med grunnarealer som eies i sameie, jfr. pkt. 3.1 i herværende avtale, og grunnarealer som eies av St. Olavs Hospital så som eiendomsskatt, avgifter etc, jfr. vedlegg 5 – *Festeavtalen.*

Rettigheter til veier og parkeringsanlegg som er regulert til off. trafikkområde slik det fremgår av vedlegg 3 - *Kart med avgrensning av sameiet, med oversikt over grunnareal som partene skal eie i sameie og grunnareal (veier/parkeringsanlegg) som skal overskjøtes til Trondheim kommune,* er/vil bli overført til Trondheim kommune i henhold til *Rammeavtale med Trondheim kommune vedr. utbygging av offentlig og privat infrastruktur ved St. Olavs Hospital* underskrevet 19.03.1999 og 06.06.2000, jfr. vedlegg 4. Trondheim kommune forutsettes samtidig å overta alt ansvar for drift og vedlikehold av arealene og teknisk anlegg i gategrunnen.

### 3.3 Fastsettelse av eierandeler til grunn og bygningsmasse

Sameiet omfatter de deler av sykehuset som til enhver tid er utbygget i henhold til Utbyggingsavtalen av juni 2004 og Utbyggingsavtale byggefase 2 dat. 22.03.2007 jfr. pkt. 3.1 i herværende avtale. Partenes sameieandel fastsettes og justeres i forbindelse med vedtakelsen av forprosjektet for hvert enkelt byggetrinn og justeres om nødvendig ved ferdigstilling av hvert byggetrinn.

Partene er innforstått med at dette vil medføre at partenes sameieandeler varierer over tid.

### 3.4 Bruksrett

Partene har eksklusiv bruksrett til nærmere definerte områder.

De øvrige områdene er fellesarealer. Bruken må skje hensynsfullt og uten å påføre den annen part urimelige eller unødvendige ulemper. Partene plikter å holde sine eksklusive bruksarealer i god og forskriftsmessig stand.

### 3.5 Fastsettelse av bruksarealer

Partenes andel av fellesarealet i bygg fastsettes i henhold til arealfordelingen av eksklusive bruksarealer i bygget.

Partenes andel av fellesarealer utenfor bygg (kulverter, utomhusarealer m.m.) som til enhver tid er utbygget, fastsettes i henhold til arealfordelingen av eksklusive bruksarealer i byggene.

Eksklusive bruksarealer og fellesarealer beskrives/avmerkes på de tegninger og det forprosjekt materialet som er vedtatt av partene, og på tilsvarende dokumenter ved/etter ferdigstilling. Tegninger og annet materiale skal til enhver tid holdes ajour. Endringer skal dateres og signeres av representanter for begge parter hver gang eksklusive bruksarealer fastsettes/justeres, og det skal dessuten særskilt fremgå hvilket tidligere dokument ajourføringen gjelder. Samlet og oppdatert oversikt over eksklusive bruksarealer i anlegget, følger denne avtale som vedlegg 2 - *Ajourført oversikt over partenes eksklusive og felles bruksarealer og tekniske installasjoner.*

### 3.6 Overtakelse av bygg og anlegg

Helse Midt-Norge RHF v/Helsebygg Midt Norge overleverer følgende til Sameiet St. Olavs Hospital:

- 1) eierskapet til nye bygg, anlegg og byggutstyr med sluttregnskap for kostnader pr. senter inkl. utstyr samt alle serviceavtaler som er inngått i prosjektperioden med entreprenører (opsjoner på drift og vedlikehold), leverandører og annet.
- 2) ansvaret for videre drift, vedlikehold og utvikling (FDVUS) for bygg, anlegg og byggutstyr etter gjennomført overleveringsforretning i hht. vedtatte retningslinjer inkl. sluttokumentasjon, ferdiggattester, rapporter, FDV-dokumentasjon og komplette utstys- og inventarlistes.

Helse Midt-Norge RHF v/Helsebygg Midt-Norge skal overlevere all nødvendig dokumentasjon vedrørende anlegget, herunder det som er nødvendig av hensyn til den fremtidige driften.

## 4. RÅDERETT OVER ANLEGGET

### 4.1 Begrensninger i partenes råderett

Partene skal utnytte sine eksklusive bruksarealer i sameiet i samsvar med formålet for nytt universitetssykehus og på en slik måte at det ikke er til ulempe for den annen part. Ingen av partene kan foreta bruksendringer av vesentlig betydning uten samtykke fra den annen. Dog skal det kunne foretas løpende endringer som er en naturlig del av bruken og utviklingen. Ved endringer som vil kunne få betydning for den annen part skal den annen part varsles i god tid - og unødige ulemper for den annen må unngås. Partene skal gjensidig varsle hverandre om forvaltningsmessige endringer av betydning for driften av nytt universitetssykehus.

Partene kan foreta utleie av sine arealer. Ved utleie til tredjemann skal den annen part ha fortrinnsrett til å leie arealet, på ellers like vilkår. Det forutsettes at leietakers bruk ikke er til ulempe for den annen part. Utleie skal ha styret for sameiets godkjenning. Utleie kan ikke nektes uten at det foreligger saklig grunn. Fortrinnsretten omfatter ikke arealer som er særskilt

finansiert av en av partene, jfr. vedlegg 2 - *Ajourført oversikt over partenes eksklusive og felles bruksarealer og tekniske installasjoner.*

Utleieinntektene tilfaller den som har eksklusiv bruksrett til/særskilt finansiert arealet.

Partene kan på sitt eksklusive bruksareal selv bekoste og plassere det utstyr og inventar vedkommende part finner hensiktsmessig, forutsatt at det ikke er til urimelig ulempe for den annen part. Med mindre annet ikke er avtalt tilhører utstyret og inventaret parten alene.

#### **4.2 Begrenset omsettelighet**

Partene kan ikke overdra sin eierandel i sameiet, eller deler av denne, til tredjemann uten den annen parts skriftlige forhåndssamtykke. Overdragelse kan ikke nektes uten at det foreligger saklig grunn.

Ved overdragelse til tredjemann skal den annen part ha fortrinnsrett til å overta den overdragende parts eierandel av nytt universitetssykehus. Overdragelse må varsles minst to år før overdragelse kan kreves gjennomført. Ved bruk av fortrinnsretten skal prisen for andelen reflektere anleggets tekniske verdi og partenes investeringer. Ved overdragelse som nevnt, skal andelen takseres av takstmann oppnevnt av partene i fellesskap.

Ved overdragelse til tredjemann, - som medfører at kun én av partene blir gjenværende sameier i fysisk avgrensede bygg - kan den gjenværende opprinnelige part kreve bygget seksjonert før overdragelsen gjennomføres.

Ved overdragelse av eierandel i sameiet til tredjemann skal partene i fellesskap bli enige om hvilke mulige endringer det kan medføre for driften av universitetssykehuset eller denne avtale.

Ved salg tilfaller inntekten den av partene som har eksklusiv bruksrett til/ særskilt har finansiert arealene.

Partenes eierandel i sameiet skal ikke kunne pantsettes uten den annen parts skriftlige forhåndssamtykke.

Avtalen bygger på dagens statlige organisering. Det forutsettes at avtalen i sin helhet ta høyde for og ikke er til hinder for eventuell fremtidig organisering av statlig ansvar eller eierinteresser.

#### **4.3 Tinglysing**

Staten ved NTNUs kan kreve tinglysing av sine rettigheter vedrørende universitetssykehuset, jfr. vedlegg 7 - *Avtale om tinglysing*. NTNU har besluttet at slik tinglysing skal gjennomføres ved at det etableres en urådghetsklausul (tinglysningsperre) på de angjeldende eiendommer. Kostnadene dekkes av Staten ved NTNU.

Tinglysing av andre rettigheter skal ellers kunne kreves av den part som har behov for det - som i så fall også skal dekke kostnadene. Den annen part skal i nødvendig utstrekning medvirke, med mindre han har saklig grunn til å motsette seg endringen.

#### **4.4 Ansvar partene pådrar hverandre eller tredjemann.**

Ansvar partene måtte pådra hverandre eller tredjemann knyttet til nytt universitetssykehus - og som ikke er nærmere regulert i herværende avtale, skal bæres av den part som etter alminnelige erstatningsregler er ansvarlig.

### **5. FORVALTNING, DRIFT, VEDLIKEHOLD, UTVIKLING OG SERVICE - FDVUS - SAMEIESTYRET**

#### **5.1 Sameiestyret - ansvarsområde**

Det skal oppnevnes et sameiestyre som skal ha ansvaret for FDVUS i sameiet. Sameiestyrets forvaltning skal skje i samsvar med partenes formål med nytt universitetssykehus, denne avtale og annet regelverk partene måtte bli enige om.

Sameiestyret skal i tillegg ha et ansvar for å ivareta de felles interesser som er knyttet til driften av nytt universitetssykehus, og skal herunder gi råd til partene i spørsmål som ligger under deres eksklusive bruksrett, og i slike forhold som er omtalt nedenfor.

Sameiestyret skal ha et særlig ansvar for å vurdere langsiktige forhold og tiltak knyttet til eiendomsmassen ved nytt universitetssykehus.

Sameiestyret kan også tillegges ansvar for andre bygg og anlegg benyttet til helserelaterte formål og som eies eller leies av partene.

Sameiestyrets fullmakter er begrenset av de rammer og retningslinjer partene gir, herunder budsjett og budsjettforutsetninger. Sameiestyret har ikke fullmakt til å oppta lån for å dekke utgifter knyttet til FDVUS eller andre forhold rundt anlegget.

#### **5.2 Sameiestyrets sammensetning m.m.**

Sameiestyret skal bestå av fire representanter, og det skal oppnevnes minst 4 varamedlemmer. To av sameiestyrets medlemmer oppnevnes av St. Olavs Hospital HF, to av staten ved NTNU. St. Olavs Hospital HF utpeker sameiestyrets leder.

I tillegg kan hver av partene stille med en observatør i styremøtene. Observatøren har tale og forslagsrett.

Sameiestyret må være oppnevnt og i arbeid i så god tid at nødvendige budsjetter, kontrakter, fagfolk m.v. er på plass og virksomme fra det tidspunkt sameiestyret overtar ansvaret for driften. Oppnevningsmyndigheten bestemmer sine styremedlemmers funksjonstid.

Sekretariatsfunksjonen skal ivaretas av St. Olavs Hospital HF.

Evt. styrehonorarer dekkes av den avtalepart som har oppnevnt vedkommende styremedlem.

#### **5.3 Forvaltning, drift, vedlikehold, utvikling og service**

Sameiestyret skal ha ansvaret for en rasjonell, kostnadseffektiv og hensynsfull FDVUS, og slik at brukere, partene eller tredjemenn ikke påføres unødige ulemper. FDV skal være av alminnelig god standard, og minst slik at arealene/anleggene er tjenelig for sitt formål og slik at realkapitalens verdi opprettholdes.

Sameiestyret skal sørge for den praktiske gjennomføringen av FDVUS, herunder evt. inngåelse av avtale med driftsavdelingen ved sykehuset, ved universitetet eller med selvstendige driftsselskap. Slike avtaler må godkjennes av partene ved deres befullmektigede representanter.

#### **5.4 Fordeling av kostnader til forvaltning, drift, vedlikehold, utvikling og service**

Utgifter sameiestyret pådrar partene i forbindelse med FDVUS av/i nytt universitetssykehus skal deles på partene i samsvar med de faktiske kostnader ved ulik bruk av arealene eller tjenestene.

Partene skal enes om en kostnadsnøkkel for de enkelte arealtyper, hvor det bl.a. skal tas hensyn til ulike hygienekrav, tørre/våte bygg, ulik bruk m.v. Eventuelt kan partene overlate spørsmålet til sameiestyret som ved enstemmighet kan vedta kostnadsnøkkel.

Dersom en parts forhold påfører sameiet eller den annen part en påviselig større utgift enn det som er tatt hensyn til ved kostnadsfordelingen, skal sameiestyret ta initiativ til å endre kostnadsnøkler eller den aktuelle kostnadsfordeling.

Enhver kostnadsfordeling skal fullt ut ta høyde for ulike finansieringsprinsipper for sykehusdelen og universitets- og høyskoledelen. Staten ved NTNU skal aldri belastes for andel av kapitalkostnad.

#### **5.5 Utgiftsansvar - budsjettet**

For at nytt universitetssykehus skal fungere og ivareta sine oppgaver, må hver av partene av hensyn til den annen part, pasientene, studentene og andre brukere sørge for at de nødvendige midler bevilges og stilles til sameiestyrets rådighet. Partene skal være ansvarlig for å skaffe dekning for sameiestyrets budsjett i samsvar med den fordeling som er bestemt under pkt. 5.4. i herværende avtale.

Sameiestyret skal oversende utkast til langtidsbudsjett, årsbudsjett og likviditetsbudsjett til partene innen de frister som partene setter for sitt budsjettarbeid. Partene behandler budsjettutkastet i samsvar med sine egne rutiner. Det samlede budsjett partene vedtar skal gjelde som sameiestyrets budsjett i budsjettperioden.

Partene vil sørge for at det regelmessig blir overført tilstrekkelige midler til å dekke sameiestyrets løpende utgifter innenfor de gitte budsjetttrammer.

#### **5.6 Påkostninger - endringer**

Sameiestyret plikter løpende å vurdere behovet for utbedringer, nyinvesteringer, ombygging, påbygging eller andre endringer ved nytt universitetssykehus, og å fremme forslag for partene om nødvendige budsjettmessige konsekvenser.

Utgiftsdekningen for slike nødvendige tiltak innarbeides såvidt mulig i de årlige budsjettforslag, likevel slik at investeringspregede tiltak som skal fordeles over flere år, spesifiseres og kostnadsberegnes særskilt. Det kan utarbeides særskilte prosedyrer for større tiltak.

Partene kan selv utføre og bekoste bygningsmessige endringer av sine eksklusive bruksarealer. Slike planlagte endringer skal varsles sameiestyret i god tid, herunder ved oversendelse av planer og tegninger. Endringene må ikke være til urimelig eller unødig ulempe for den annen part

### **5.7 Ødeleggelse - forsikring**

Partene er enige om å ha forsikringer som dekker både eksklusive og felles arealer. Helseforetaket tegner felles ansvars- og skadeforsikringer knyttet til bygningene og inventar etter de prinsippene som til enhver tid gjelder for Helse Midt-Norge. NTNU er medbegunstiget i polisene som tegnes. Kostnadene til forsikringene fordeles etter det alminnelige prinsipp i kap. 3.1. Dersom forsikringsbeløp utbetales, avgjør den skadelidte part, i samråd med driftsstyret og den annen part, hvordan forsikringsbeløpet skal benyttes.

### **5.8 Regelverk for sameiestyret**

Styret skal utføre sine oppgaver i henhold til Regelverk for sameiestyret i Sameiet St. Olavs Hospital, jfr. vedlegg 7 - *Regelverk for styret i Sameiet St. Olavs Hospital*.

### **5.9 Driftsavtaler**

Partene kan opprette et selskap eller inngå avtale med ett eller flere selskaper som kan forestå de praktiske driftsoppgaver som er beskrevet ovenfor.

Sameiestyret kan inngå slike avtaler dersom de er gitt fullmakt fra partene, jfr. pkt 5.1 i herværende avtale. Sameiestyret kan dessuten inngå avtale med partene i denne avtale om utførelse av særlige driftsoppgaver. Slik avtale skal også forelegges den annen part som kan nekte godkjenning. Alle avtaler som sameiestyret inngår om praktisk drift av anlegget må ligge innenfor de rammer denne avtalen gir.

## **SLUTNINGSBESTEMMELSER**

### **6.1 Særskilte forutsetninger**

Denne avtale bygger på, og forutsetter at den avtalte ansvars- og kostnadsfordeling ligger innenfor tidligere avtaler om bla. medisinerutdanningen i Trondheim og de forutsetninger som er lagt for bidrag til St. Olavs Hospital over offentlige budsjetter. Dette innebærer at eventuelle kostnader for sykehuseier knyttet til undervisnings- og forskningsvirksomheten ved sykehuset som St. Olavs Hospital HF kompenseres for gjennom andre ordninger, skal komme til fradrag før kostnadsfordelingen i henhold til denne avtalen foretas.

### **6.2 Ikrafttredelse, varighet og oppsigelse**

Avtalen trer i kraft når den er undertegnet av begge parter og løper inntil annet er bestemt. Avtalen skal ikke ensidig kunne sies opp av en av partene, med mindre en part ønsker i sin helhet å overdra sine eksklusive bruksarealer eller sameieandel til tredjemann, jf. pkt. 4.3 og 6.2 i herværende avtale.

Dersom det er behov for endringer, er partene enige om at avtalen skal reforhandles. Ved eventuell endring skal det tas hensyn til balanse i kontraktsforholdet og en hensiktsmessig og kostnadseffektiv FDVUS av det nye universitetssykehus.

Partene er videre innforstått med at de tidligere avtaler om bla. medisinerutdanning og hvilke deler av infrastrukturen, som dekkes gjennom undervisningsdelen av tilskuddet til regionsykehuset, vil måtte gjennomgå innen undervisningen starter opp i nytt universitetssykehus.

### **6.3 Forhold til sameieloven**

Sameieloven gjelde med mindre annet fremgår av avtalen.



#### 6.4 Tvister

Tvister som måtte oppstå om forståelsen av denne kontrakt eller som for øvrig har sitt utspring i driften av nytt universitetssykehus, skal søkes løst i minnelighet. Hver av partene skal kunne kreve at partene kommer sammen for å drøfte tvistens gjenstand og løsningsforslag.

-o0o-

Herværende avtale er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Trondheim, .....2008

Norges teknisk-naturvitenskaplige universitet

St. Olavs Hospital HF

.....  
Torbjørn Digernes  
rektor

.....  
Nils Kvernmo  
styreleder

#### Vedlegg:

- 1a Utbyggingsavtalen mellom Helse Midt-Norge RHF og Utdannings- og forskningsdepartementet av juni 2004
- 1b Utbyggingsavtale fase 2 mellom Helse Midt-Norge RHF og Kunnskapsdepartementet dat. 22.03.2007
2. Ajourført oversikt over partenes eksklusive og felles bruksarealer og tekniske installasjoner
3. Kart med avgrensning av sameiet, med oversikt over grunnareal som partene skal eie i sameie og grunnareal (veier/parkeringsanlegg) som skal overskjøtes til Trondheim kommune.
4. Rammeavtale med Trondheim kommune om utbygging av offentlig og privat infrastruktur ved St. Olavs Hospital
5. Festeavtale
6. Avtale om tinglysing
7. Regelverk for styret i Sameiet St. Olavs Hospital