



Til: Styret - NTNU, Rektor - NTNU, Økonomidirektør - NTNU

Fra: Styret - Studentersamfundet i Trondheim

Gjelder: **Vedrørende Orienteringssak 7/07 Fremtiden til eiendommene i Grensenområdet**

Dato: 8.1.2008 Signatur: Ø.A. Arkiv:

Salg av eiendommene i Grensenområdet for realisering av Fengselstomtprosjektet

I desember 2000 ga Kollegiet sin tilslutning til salg av Studentbrygga og at midlene fra salget benyttes til andre bygg som huser studentsosiale tiltak, K-sak 256/00. Salgssummen var på ca. 7,8 millioner kroner.

I juli 2004 inngikk NTNU og SiT en intensjonsavtale der SiT skulle kjøpe idrettsbygget på Gløshaugen fra NTNU, mot at NTNU brukte pengene til Fengselstomtprosjektet. NTNU mottok 24 millioner kroner ved dette salget.

Pengene fra disse to salgene har enda ikke blitt realisert i bygg som huser studentsosiale formål.

Etter lang tids arbeid ble det i april 2005 undertegnet en intensjonsavtale med NTNU om oppføring av nybygg på Fengselstomta. Avtalen går ut på at NTNU får kjøpe Fengselstomta gratis fra Studentersamfundet mot at NTNU bygger et nybygg på 1000 m² som Samfundet får disponere gratis og drifter i hundre år. Kostnadsrammen var satt til 22 millioner kroner. Arkitekt ble engasjert og prosjektet var ute på anbud sommer 2006. Arbeidet med detaljprosjekteringen ble nesten fullført, men alt arbeid stanset rett før byggestart 10.oktober 2006, grunnet manglende finansiering. Slik har saken stått frem til i dag.

I forbindelse med Styresaken om fremtiden til eiendommene i Grensenområdet ligger det her en gylden mulighet for NTNU til å oppfylle sine forpliktelser ved intensjonsavtalen med Studentersamfundet og SiT i det såkalte Fengselstomtprosjektet.

Fengselstomta eies i dag av Studentersamfundet og fungerer som en parkeringsplass. Den har Studentersamfundet på den ene siden, og det tidligere Statsarkivet med tilhørende hage, på den andre siden. Beliggenheten er sentral og synlig fra området rundt. Sammenlignet med Grensenområdet lar det seg lettere reise nybygg, og er i så måte en viktig brikke i forhold til videre campusutvikling ved NTNU. Et salg av eiendommene på Grensenområdet, og videre oppfyllelse av intensjonsavtalen med Studentersamfundet, vil innebære at NTNU skaffer seg en bedre tomt for videreutvikling, enn på Grensenområdet. Dette er også i tråd med NTNUs eksisterende campusplaner, der arkitekt- og kunstmiljøene er forespeilet en videreutvikling i dette området.



Studentersamfundet med sitt nybygg og NTNU med sine nybygg. Lengre opp i Høgskolebakken sees Grensenområdet.

Fra Campusplan NTNU, ”Mulighetsstudie på Fengselstomta”

Studentersamfundet har i snart 80 år hatt tilholdssted i dagens bygning. Utvidelser har i løpet av årene blitt gjennomført i alle retninger, nedover så vel som bortover. Grensen for yterligere utvidelse av dagens bygning er for lenge siden nådd. Et resultat av dette er at flere av husets gjenger i dag lever i landflyktighet på Gløshaugen. Til stadighet må organisasjoner og studenter avvises grunnet sprengt kapasitet. En utvikling av studentfrivilligheten og kulturtilbudet ved Studentersamfundet avhenger av et nybygg.

Studentersamfundet er derfor helt avhengig av å realisere verdien som ligger i Fengselstomta. Samtidig er det et soleklart ønske fra Studentersamfundet å gjøre dette i samarbeid med NTNU. Derfor håper vi at NTNU kommer til å oppfylle sine forpliktelser ved intensjonsavtalene med Studentersamfundet og SiT innen rimelig tid.

Dere har nå muligheten til å oppfylle forpliktelsene ved intensjonsavtalen. Ved å selge de gamle trehusene på Grensen, og bruke av frigjort kapital til å realisere Fengselstomtprosjektet kan NTNU anskaffe seg en sentral og byggeklar tomt samtidig som dere er med på å sikre den frivillige studentkulturen i Trondheim.

Med vennlig hilsen

Øyvind Aass

Leder av Studentersamfundet i Trondhjem

Vedlegg:

Intensjonsavtale om oppføring av nybygg. 20.04.2005