

25 MARS 2003

NTNU
Teknisk avdeling
Seksjon for plan og prosjekt
7491 TRONDHEIM

N S.B.	Byantikvarens avdeling 2002/489-7
	25 MAR 2003
	034.3
	AR
	NTN./GN

Deres ref.: Nina Tanche-Nilssen

Vår ref.: GH/-

Trondheim 19.03.2003

HØYSKOLEVEIEN 2 OG 4. ANTIKVARISK VURDERING

Det vises til e-posthenvendelse og telefonsamtale forleden.

Byantikvaren vurderer begge bygningsanlegg som utvilsomt antikvarisk verneverdige. Dette gjelder bebyggelsen i seg selv, men i høy grad også det lille boligmiljøet som bygningene utgjør svært viktige oppsluttende og karakterskapende elementer i. I særdeleshet nr. 4 utgjør i denne forbindelse en meget viktig positiv "karakterskaper" i området.

Bl.a. med henvisning til gjeldende kommunedelplan for Elgeseter-Øyaområdet kan bemerkes at begge bygninger må forutsettes bevart og istandsatt, og at de - som bebyggelsen i "Grensen"-området forøvrig - fortsatt må forutsettes benyttet til boligformål.

Det understrekes at kommunedelplanens bestemmelser kan betraktes som en særlig hjemmel for å kunne kreve tatt vernehensyn - uaktet at området f.eks. ikke er spesialregulert pga kulturhistorisk verdi.

Med hilsen,


Gunnar Houen

Kopi til: - Trondheim kommune, Plan- og bygningsenheten v/Byggesaksavdelingen