

7 BYGG OG LEIE

7.1 Areal

NTNU har på grunn av sin fagprofil forholdsvis mye areal i forhold til antall studenter og ansatte. Store laboratorier, smeltehall og andre arealkrevende rom som er nødvendige for å gjennomføre den undervisning og forskning NTNU skal gjennomføre betyr at antall kvadratmeter pr. ansatt og student blir relativt stort. Gjennom innflyttingen i nye arealer på St. Olavs Hospital blir situasjonen vesentlig bedret for ansatte og studenter ved Det medisinske fakultet. Nye undervisningsformer og nye satsingsområder krever tilpassing og oppgradering av de eksisterende arealene slik at de bidrar til gode arbeids- og læringsforhold. Også i 2005 er det brukt betydelige midler på tilpasning og oppgradering av deler av bygningsmassen fra slutten av 1950- og begynnelsen av 1960-årene. NTNU brukte ca. 140 mill. kroner på bygningsmessig og teknisk oppgradering av eldre bygg i 2005.

Tabell 5.1 i vedlegget viser at leiekostnadene øker med over 11 mill. kr fra 2005 til 2006. For NTNU samlet dreier det seg imidlertid om en nedgang, da det fra 2006 er tatt med 12,5 mill. kr for leie av arealer ved St. Olavs Hospital. Dette beløpet var tidligere regnskapsført ved Det medisinske fakultet og inngikk ikke i tabellen. I løpet av 2005 er ett leieforhold avviklet, siste del av leieavtalen i Teknostallen utløp tidlig på året. Det er ikke inngått nye leieavtaler i 2005.

Dagens husleieordning gjenspeiler kun det enkelte fakultets arealkostnader og det ligger ingen insitamenter til å rasjonalisere med arealer. Det er derfor satt i gang et arbeid med forbedring av eksisterende ordning og det planlegges å legge fram forslag til ny ordning for styret i løpet av 2006.

I 2005 ble det inngått avtale om kjøp av MTFS med overtakelse 1. januar 2006 og salg av Idrettsbygget.

NTNUs gjennomgående strategi for forvaltning, drift og vedlikehold av universitetets bygninger er å gjennomføre større renoveringer og samtidig oppgradere byggene i henhold til dagens krav. Denne strategien er fulgt opp også i 2005. Kjemiblokk 2 er totalrehabilitert og framstår som et moderne kontor-/laboratoriebygg, og Sentralbygg 2 er under rehabilitering og blir ferdigstilt 1. halvår 2006. I tillegg til mange mindre vedlikeholdsprosjekter er det gjennomført flere fasadeprosjekter med formål å bedre inn klima og å redusere energiforbruket.

Til tross for at det de senere år er brukt vesentlige midler til brannsikring og sikring av liv og helse er det fortsatt store uløste oppgaver innenfor sikkerhet. Pålegg fra offentlige myndigheter, HMS-krav og oppfølging av kartleggingen av tilgjengelighet for studenter og ansatte med funksjonshemninger ble prioritert i 2005. Som for tidligere år har vi også i 2005 brukt vel 5 % av vedlikeholdsmidlene til tilrettelegging for funksjonshemmede, og det er spesielt lagt vekt på merking for synshemmede, tilgjengelighet for bevegelseshemmede og etablering av spesielt tilrettelagt arbeidsplasser i en del auditorier.

Rehabilitering av skadene etter vannlekkasjer på Dragvoll ble avsluttet i 2005. De siste rapportene viser at det ikke er påvist sporer av muggsopp i noen av de prøvene som nå er tatt. Denne rehabiliteringen har kostet NTNU vel 6 mill. kr.