

## Notat

---

Til:	Rektor
Kopi til:	Lise Trondsen Sagdahl
Fra:	Fakultet for naturvitenskap og teknologi

---

### NTs hørings svar på "Ny modell for internhusleie ved NTNU"

NT viser til høringsutkast for *Ny modell for internhusleie NTNU 2011* datert 01.07.2011, og vil med dette oversende våre kommentarer.

Overordnet er NT positive til at internhusleieordningen ved NTNU i fremtiden skal gi en reel økonomisk effekt. Den nye ordningen må imidlertid ikke medføre at aktiviteten rammes på en uhensiktsmessig og uheldig måte. NT er særlig redd for at bidragsfinansiert forskningsaktivitet blir redusert dersom ordningen medfører at internhusleien belastes direkte på prosjektene. Implementeringen må derfor sees i sammenheng med andre pågående prosjekter ved NTNU, og vi nevner her særlig prosjektet som ser på revidering av IFM, Leiestedsprosjektet og OH-prosjektet. Før internhusleien innføres mener NT at alle disse prosjektene (inkl internhusleie-prosjektet) må vurderes i sammenheng, at effektene av prosjektene blir visualisert og tallfestet, samt at retningslinjer utarbeides med hensikt å få en lik praksis for alle enheter ved NTNU.

NT kan ikke registrere at HMS er nevnt i høringsutkastet. I likhet med tidligere tilbakemelding på prinsippene i internhusleiemodellen, mener NT at det bygningsmessige HMS-ansvaret skal tilligge eier. I en tid hvor HMS er svært aktuelt, mener NT at dette bør nevnes eksplisitt under definisjonen av rollen *eier*.

Internhusleiemodellen bør være dynamisk, men også forutsigbar. I stedet for å fryse normtall og andre grunnlagstall, anbefaler NT at man i fremtiden legger løpende siste 3 år til grunn. Dette sikrer at store svingninger hensyntas, samt at husleiekostnader ikke blir et tema når enhetene ønsker å vokse basert på et strategisk faglig grunnlag. NT skulle gjerne ha sett at det hadde vært utarbeidet normtall også for laboratorier, og anbefaler rektor at dette gjøres. Implementering av slike normtall kan gjennomføres i en senere utgave av internhusleiemodellen. NT anbefaler i denne sammenheng at *Modell B* velges hva gjelder oppsigelse av laboratorier og spesialrom (jfr kapittel 3.7).

---

Postadresse	Org.nr. 974 767 880	Besøksadresse	Telefon	Saksbehandler
7491 Trondheim	E-post: postmottak@nt.ntnu.no  http://www.ntnu.no	Realfagbygget D1, Høgskoleringen 5	+47 73 59 41 97  <b>Telefaks</b> +47 73 59 14 10	Vidar Broholm  Tlf: +47 73 59 48 70

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandleren ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

NT har de senere år gjennomført flere arealmessige tiltak. Basert på erfaringer fra disse tiltakene foreslår vi at kapittel 3.11 fastslår at kostnader relatert til flytting av utstyr ifm rehabilitering og ombygging skal dekkes av det aktuelle vedlikeholds- eller investeringsprosjektet. Dette gjelder kostnader både til flytting og montering av utstyret på midlertidig sted, samt flytting og montering av utstyret tilbake til opprinnelig sted.

Det forutsettes fra vår side at modellen legger opp til at fakultetenes tildeling med bakgrunn i areal er lik husleiemodellens normering av areal multiplisert med arealets leiepris, og at tildelingen i fremtidige år justeres slik at dette prinsippet også gjelder selv om leieprisen øker.

NT ønsker at prosjektgruppen utarbeider oversikter for hver enhet for hvilken effekt internhusleieordningen gir. Dette vil være et godt grunnlag for videre arbeid med arealeffektiviserende tiltak. Oversikten bør gi mulighet for enhetene å simulere ulike arealmessige løsninger.