

NTNU
v/prosjektleder intern husleie Lise T. Sagdahl

Trondheim 9.september 2011

Høring intern husleiemodell ved NTNU

NITO er en fagorganisasjon for ingeniører og teknologer. Vi har medlemmer innenfor flere stillingskategorier og enheter ved NTNU, men de fleste er ansatte innenfor IT og laboratorievirksomhet.

Vi viser til høringsrapport og høringsbrev oversendt fra prosjektleder intern husleie, Lise T. Sagdahl ved Rektors stab, NTNU.

NITO støtter fullt ut formålene med å innføre intern husleie, beskrevet i styrets vedtak i sak 12/06, og i høringsbrevet fra rektor Torbjørn Digernes. Det virker fornuftig med en bevisstgjøring rundt behov for og kostnader forbundet med arealressurser, og finne gunstige insentiver for å sikre arealeffektivisering i virksomheten.

I rapporten foreslås en viss fortetting og utstrakt sambruk for å oppnå effekt. Ansvaret for gjennomføring legges til den enkelte enhet, altså til fakulteter og institutter. Sentrale begreper i arbeidet med gjennomføringen må være medbestemmelse og medvirkning i henhold til Hovedavtalen i Staten og Tilpasningsavtalen ved NTNU. NITO forventer at ledere på alle nivå i organisasjonen er kjent med avtaleverket og gjennomfører gode prosesser, ikke bare for grupper av ansatte, men også for det enkelte mennesket.

Vi antar at fortetting vil medføre større bruk av kontorlandskap. Forskning har vist til både negative og positive effekter på personer som sitter i kontorlandskap. Ikke bare med tanke på fysisk utforming og miljø, men også belastninger på den enkelte i forhold til det psykososiale arbeidsmiljøet, håper NITO at slik forskning legges til grunn i planleggingen.

Normene som foreslås i modellen er vanskelig å vurdere. NITO vil minne om at møterom i stor grad benyttes i lunsjpausen, og slik fungerer både som en faglig og sosial arena. Det må settes av tilstrekkelige arealer til møterom, stille rom og støtterom, spesielt dersom det satses på store kontorlandskaper.

Når laboratorier og verksteder skal benyttes av flere brukere skaper det utfordringer i forhold til HMS. Spesielt er det viktig å ha fokus på sikkerheten i arealene, og at det gjennomføres risikovurderinger som en del av planleggingen før det startes nye aktiviteter. Det må også være tydelig hvem som er ansvarlig for aktiviteter og arealer.

Når det planlegges ombygging eller bruk av midlertidige lokaler må det finnes sentrale prosedyrer for hvordan dette skal foregå. Det må sikres at den enkelte enhet som er ansvarlig for arbeidet har nødvendig kunnskap knyttet til gjeldende lover og forskrifter innenfor HMS.

NITO ønsker lykke til i arbeidet med gjennomføringen av prosjektet!

Med vennlig hilsen

NITO ved NTNU

Sissel Skarra (sign)
Hovedtillitsvalgt