

Notat

Til: Rektor v/Lise Sagdahl

Kopi til:

Fra: Fakultet for informasjonsteknologi, matematikk og elektroteknikk

Ny modell for internhusleie - tilbakemelding fra IME-fakultetet

IME-fakultetet viser til notat av 30. juni 2011 fra rektor, angående ny modell for internhusleie ved NTNU. Instituttene ved fakultetet har kommet med innspill i saken, og den er også behandlet i fakultetets ledergruppe. Nedenfor følger fakultetets tilbakemelding. For mer detaljer, se vedlagte innspill fra instituttene.

Generelle kommentarer

Fakultetet støtter intensjonen om at brukerne av arealer ved NTNU skal se på arealkostnaden som en reell kostnad, og at de kan utnytte besparelser i arealkostnaden til styrking av kjernevirksomheten.

Den skisserte modellen virker i hovedsak fornuftig og velbegrunnet, og det er en fordel at den er forholdsvis enkel og ubyråkratisk og at leieprisen er enhetlig.

Fakultetet ønsker en analyse av fordeler og ulemper ved å innføre en ny modell for internhusleie. En slik analyse bør inkludere et estimat på hvor stor arealeffektivisering man regner med å oppnå pga. mer effektiv arealbruk og et estimat på økte kostnader på alle nivå.

I mange eldre bygg passer arealnormene for kontorplasser dårlig, og det vil være kostnadskrevenende å bygge om i samsvar med satsene. Hvordan skal slike ombyggingskostnader håndteres etter innføring av ny internhusleieordning?

At møterom og lesesaler for lavere årskull skal administreres sentralt virker fornuftig, men forutsetter at man etablerer gode og brukervennlige systemer for de ulike brukergruppene.

Fakultetet støtter forslaget om at modellen bør evalueres når den har fått virke en periode.

Postadresse	Org.nr. 974 767 880	Besøksadresse	Telefon	Saksbehandler
7491 Trondheim	E-post: postmottak@ime.ntnu.no http://www.ntnu.no	Sem Sælunds vei 5	+47 73 59 42 02 Telefaks +47 73 59 36 28	Vegard Kildal Tlf: +47 73 59 42 03

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandleren ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

Verksteder

På side 12 i notatet står det at «fakultetene har signalisert at de vil vurdere mulighetene for å redusere arealbruken og dermed øke utnyttelsesgraden av verkstedarealer». Som nevnt i fakultetets notat av 8. november 2010 har institutter med verksted ved IME-fakultetet (Elkraft, IET og ITK) hatt samtaler om mulig sammenslåing av eksisterende verksteder. Konklusjonen har blitt at man ikke ser på en sammenslåing som hensiktsmessig. Ulik maskinpark ved de ulike verkstedene og spesialkompetanse vektlegges. Videre har verkstedene fullt belegg per i dag.

Regeldel

Det bør spesifiseres nærmere hvilke rettigheter leietagerne har når det gjelder kvalitet, service, drift mv. fra eier, forvalter og drifter. Dette gjelder særlig for laboratorier og tekniske rom. Hva som skal dekkes av internhusleien og hva som skal dekkes av infrastrukturkomponenten i inntektsfordelingsmodellen må avklares. Videre må det beskrives nærmere hvordan man håndterer kostnadene knyttet til ombygging av tunge forskningslaboratorier som blir oppsagt.

Kravet om at areal som sies opp normalt må være på minst 200 kvadratmeter virker noe høyt.

Flere av instituttene ved IME-fakultetet er lab-tunge, og har uttrykt bekymring for at en internhusleiemodell basert på økonomiske hensyn kan få uheldige konsekvenser. NTNU må forsikre seg om at en innføring av internhusleieordning for laboratoriearealer ikke får de samme konsekvensene som i Sverige, hvor man erfarte en omfattende nedleggelse av laboratorier.

Prinsipper for beregning av inntektssiden

På side 30 i notatet står det «arealrammen forblir fast og justeres ikke for endringer i aktivitet eller produksjon». Det burde være mulighet for reforhandling av rammene ved betydelige endringer i forutsetningene.

Det er rimelig at BOA skal delfinansiere husleien, men det er viktig å understreke at mange av fakultetets laboratorier i hovedsak benyttes til undervisning på masternivå og at store deler av forskningsaktiviteten ikke er BOA-finansiert. Dette må tas hensyn til når man skal bestemme hvor stor andel av husleien som skal dekkes av BOA.