

Notat

Til: Økonomi og Eiendom v/Lise Sagdahl

Kopi til: Læringsmiljøutvalget

Fra: Arbeidsmiljøutvalget

Signatur:

Ny modell for internhusleie NTNU 2011

Arbeidsmiljøutvalget (AMU) har i møte 31.08.2011 behandlet høringsutkast for ny modell for internhusleie NTNU 2011 og gitt følgende uttalelse:

Høringsutkastet er utarbeidet med bakgrunn i styresak 12/06. NTNU har også fra Kunnskapsdepartementet fått pålegg om å gjennomgå arealbehov og de bygningsmessige løsninger som er valgt med sikte på størst mulig kostnadseffektivitet. Høringsnotatet har stort fokus på økonomi. AMU har valgt å konsentrere seg om løsninger i notatet som kan ha konsekvenser for arbeids- og læringsmiljø i NTNUs bygninger/arealer. Selv om de økonomiske faktorene i stor grad er premissen for utredningen, er det likevel viktig at det fysiske og det psykososiale arbeidsmiljøet her blir vektlagt i det videre arbeidet.

Det er i dag store ulikheter mellom enhetene i forhold til tilgjengelig areal for ansatte og studenter. Det er derfor behov for å lage en mer felles norm for universitetet som helhet, men samtidig ta hensyn til den enkelte enhets aktivitet.

Studentene har gjennom vedtak i Studenttinget uttalt at det oppleves som positivt at man gjennomgår arealbruken ved NTNU for å sikre en mer rettferdig fordeling.

AMU mener det er nyttig med avklaringer og bra at arealer får en pris, det muliggjør mer rettferdig fordeling. AMU støtter derfor at det ryddes i ansvarsforhold og at det kommer normer for hvordan kontorer skal fordeles og hvor store de skal være. Prosessen her har også igangsatt en gjennomgang og rydding i lagerareal, noe som har en arbeidsmiljømessig gevinst.

Det er ønskelig at økonomisk gevinst brukes til oppgradering av laboratorier og at dette ses som en del av fremtidig prioritering av kjernevirksomhet.

Generelt:

Postadresse	Org.nr. 974 767 880	Besøksadresse	Telefon	Saksbehandler
HMS-avdelingen	E-post:	HMS-avdelingen	+ 47 73 59 80 19	Heidi Egseth
7491 Trondheim	kirsti.undebakke@ntnu.no	Høgskoleringen 6	Telefaks	
+ 47 73598091	http://www.ntnu.no/adm/hms/organisering/amu		Gløshaugen	+ 47 73 59 80 10 Tlf:

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandleren ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

Ny modell for internhusleie vil gi et større press på å komprimere arbeidsplasser og utnytte sambruksmuligheter. Vi må anta at det skjer en økt aktivitet med ombygginger etter innføring av ny internhusleie. AMU forutsetter her en høy kompetanse ved NTNU i forbindelse med arbeidsmiljøspørsmål i dette arbeidet. NTNU må også ha et stort nok apparat som kan bistå til at dette skjer innenfor forskriftskrav.

Henvisninger til Arbeidsmiljøloven med aktuelle forskrifter savnes i høringsutkastet.

Ved fortetting og sambruk er det viktig å fortsatt sikre at rømningskrav i forhold til brann/evakuering er tilfredsstillt. Her kan nevnes korridorer, større kontorlandskap, større verksted og laboratorieareal.

Likeledes må krav til universell utforming i forhold til alle typer funksjonsnedsettelse ivaretas. I tidligere byggeprosesser har AMUs byggearm sett at bl.a. tilgang til minikjøkken og møterom er noe av det som glemmes.

Ved endringer i arealer må faktorer som belysning, ventilasjon og mulige møbleringsløsninger tas hensyn til. HMS-avdelingen ved NTNU har det siste året observert en økende frekvens av problemstillinger knyttet til at faste installasjoner som for eksempel armaturer for almenbelysning blir feilplassert i forhold til endret møblering. Likeledes er også tilgang på dagslys og utsyn i hht. "Forskrift om arbeidsplasser og arbeidslokaler" en utfordring.

I forbindelse med flytting av arealer er det viktig å sikre at enheter ikke splittes på en u hensiktsmessig måte.

Kontorarbeidsplasser/møte- og grupperom:

Ved fortetting av kontorareal må det antas at det vil bli opprettet en del kontorlandskap. Dokumentet mangler en beskrivelse av hvilke krav som bør stilles og forholdsregler som må tas når areal av denne typen skal opprettes. Det savnes også referanser til forskning som er gjort på området. Forskning har bl.a. vist at det å sitte i kontorlandskap kan gi redusert arbeidseffektivitet pr. person og økte forekomster av fysiske og psykiske plager knyttet til stress og forstyrrelser. Det finnes også forskningsresultat som viser at kontorlandskap kan ha positive effekter, men dette forutsetter tilgang til nok og riktige støtterom og at brukerne har arbeid av en slik type at de har nytte av nær samhandling i felles areal.

Høringsdokumentet mangler angivelse av behovet for areal til stillerom når kontorplasser fortettes.

Arbeidsplassbehov blir beregnet etter snitt for kontorstørrelse for hele fakultetet. Enkelte fagmiljø ved NTNU sitter i eldre bygg hvor kontorene er uvanlig store pga byggets beskaffenhet. Med bakgrunn i ventilasjon og dagslys lar kontorene seg ikke endre til mindre rom. Det fremgår ikke av notatet hvordan beregningsmodellen slår ut for slike grupper. Det har også vist seg utfordrende å utnytte eldre bygg til åpne kontorlandskap pga status for ventilasjon og inn klima. Likeledes er det enheter som i dag driver undervisning på kontor hvor dette krever areal ut over ordinær kontorplass. Det vises her bl.a. til Institutt for Musikk og Kunstakademiet.

Faktiske måltall for støtterom samlet kan synes for lavt. For person i inntil 50% stilling angis et normtall på 1,95 m² som skal dekke møterom, stillerom, arkiv/nærlager, kopi, kjøkken, post og lignende fellesressurser for en enhet/gruppe. Redusert stillingsprosent gir ikke redusert behov for et visst antall m2 stillerom i de perioder man faktisk er på jobb.

Det åpnes for en bedre utnyttelse av møte- og grupperom ved at denne typen areal gjøres tilgjengelig for hele NTNU. Likeledes ligger det et potensiale i det at studenter kan utnytte møterom/grupperom som arbeidsplass når disse ikke er i bruk ellers. Dette er i utgangspunktet en god løsning med å få utnyttet arealet bedre, men kan ha en del praktiske utfordringer.

Det fremgår ikke i høringsnotatet hvordan areal sikres ved å åpne lokaler i undervisningstiden (kl. 08:00 – 20:00) for andre enheter og eksterne studenter.

Det må avklares muligheter for sambruk av møterom innenfor låste soner eller der hvor vi deler møterom med eksterne brukere. Det vises her til ulike avtaler med SINTEF, St.Olav og HiST.

Likeledes må det antas at økt fleksibilitet kan kreve økt bemanning med tanke på vakthold over større deler av døgnet.

Ut fra erfaringer i dag ser vi ellers at møte- og grupperom fungerer som buffer for åpne kontorlandskap ved behov for stillerom og gruppevis arbeidsarena. Ved å åpne dette arealet for andre forsvinner denne sikkerhetsventilen.

Vi har også eksempel på at enheter har mistet spiserom pga stor møteaktivitet i rom som skulle ha kombinert bruk som lunsj- og møterom. Da bortfaller også en felles sosial og faglig arena ved enheten.

Det må avklares om gruppe-/møterom være tilgjengelig for alle hele døgnet/deler av døgnet. Det må også vurderes hvilke tiltak som skal gjennomføres for å ivareta sikkerhet for ansatte og studenter ved at vi gjør areal tilgjengelig i deler av døgnet hvor det er få til stede i våre bygg.

Avdelinger som Universitetsbiblioteket og Studieavdelingen har i mindre grad mulighet til å kunne innskrenke sitt areal for å få en økonomisk gevinst, fordi de har store fellesarealer som auditorier, grupperom, datasaler og lesesaler.

Laboratorier/verksted:

Fortetting i laboratorier og verksted høyner risikoen i arealet. Dokumentet har her et noe ensidig fokus på økonomisk gevinst knyttet til fortetting.

Sambruk av laboratorier og verksted gir en del utfordringer som må følges opp. Kommentarer knyttet til disse problemstillingene savnes i notatet:

- Høyner behov for risikovurderinger hvor alle brukermiljø må delta. Selv om flere enheter og flere ledere er knyttet til bruk av arealet, må det ikke være tvil om hvor ansvar er plassert. Ansvar er nevnt i et punkt, men ikke omtalt videre i tekst.

-
- Sambruk vil gi noe redusert fleksibilitet til å endre undervisning/forskning i areal vedr. at man må ta hensyn til nabo-aktivitet før man etablerer ny egenaktivitet. Det vises her til bl.a. til plassering av gasser/kjemikalier.
 - Sambruk kan gi behov for økt mengde av kjemikalier og gasser i lokalene – dette gir utfordringer i forhold til maksimalt tillatte mengder pr. bygg og lignende.