
Notat

Til: Rektor

Kopi til:

Fra: Bibliotekdirektør Lisbeth Tangen

Signatur: IL/JBG

NY MODELL FOR INTERNHUSLEIE – HØRINGSUTTALELSE FRA NTNU UNIVERSITETSBIBLIOTEKET

Generelt

NTNU Universitetsbiblioteket (UB) viser til høringsnotat av 30.06.2011 (2008/10194) med forslag til ny modell for internhusleie ved NTNU. UB er i hovedsak enig i de prinsipper som legges til grunn, både når det gjelder regelverk og for beregning av inntektssiden. I høringsnotatet bes det spesielt om synspunkter på forslagene i kap. 3 og 4, og her er våre kommentarer.

Kap. 3.3 Fellesarealer

UB har store arealer til felles bruk for studenter og forskere/vitenskapelig tilsatte. Vi er i slutfasen av en større omorganiseringsprosess der vi etterstreber å øke fellesarealene gjennom omdisponering av kontorplasser. Bare på biblioteket Dragvoll vil vi i høst kunne få inn ca. 100 nye studentarbeidsplasser og flere nye grupperom.

Biblioteket disponerer i dag arealer til eget bruk som i større grad kan defineres som fellesarealer. Disse stilles i dag i mindre grad til disposisjon for andre brukere. Så langt har en valgt å holde disse rommene utenfor reserveringssystemet for å sikre egen fleksibilitet når det gjelder planlegging av undervisning og opplæring. Vi innser rimeligheten i prinsippet om at disse da holdes utenfor begrepet "fellesarealer" ved beregning av husleie. Vi vil imidlertid vurdere behovet vårt i forhold til de ekstra kostnader dette vil medføre samt behovet for økt tilgjengelighet fra andre brukere.

Postadresse	Org.nr. 974 767 880 Seksjonssjef	Besøksadresse	Telefon	
7491 TRONDHEIM Gjengaar	E-post:	Høgskoleringen 1	+ 47 73 59 51 10	Janne Beate
	http://www.ntnu.no/ub	Gløshaugen	Telefaks + 47 73 59 51 03	Tlf: + 47
73505109				

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandlende enhet ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

Når det gjelder møterom er så godt som alle disse i dag å betrakte som fellesressurser innfor NTNU sitt reserveringssystem. Et møterom på 4. nivå i Biblioteket Dragvoll er kun til internt bruk så langt på grunn av at adkomst kun er mulig via bibliotekets interne lokaler.

I forslaget, s. 15 står det at alle lesesaler og generelle datasaler for lavere grad studenter er felles og åpne for alle studenter ved NTNU. Felles plasser forvaltes av Studieavdelingen og UB. I forslaget, s. 19, står det at "leietaker selv har ansvar og kostnader for anskaffelse, drift og vedlikehold av møbler og annet brukerstyr i leiearealet". Innredning/inventar i grupperom. Notatet definerer at det er leiers ansvar. UB mener det bør være et felles anliggende å dekke kostnadene for utstyr/oppgradering av grupperom m.m. Dette kan utgjøre betydelige kostnader, og biblioteket har ikke midler til dette innenfor sitt driftsbudsjett. Biblioteket vil være i tett dialog med Studieavdelingen for å få til en optimal tilgang og utnyttelse når det gjelder arbeidsplasser for lavere grads studenter.

Kap. 3.4 Leiepris og leiekostnad

Øverst på side 19 anbefales det som hovedregel samme leiepris pr. kvadratmeter bruttoareal for alle typer areal uansett funksjon, lokalisering og kvalitet. Unntaket skal gjelde lagerarealer der leieprisen settes til 50 prosent av normal pris. Biblioteket har behov for en avklaring på om våre bokmagasiner defineres inn under lagerareal.

Det henvises til nest siste avsnitt på side 19 som angår sikring av lokaler og innhold. Her står: "Normal skallsikring og eventuell kameraovervåkning er inkludert i leieprisen. Sikring utover det som er normalnivå, skal godkjennes av driftsavdelingen og bekostes av leietaker, inkludert lås-/nøkkelsystemer".

UB ber om at begrepet "normalnivå" gis en definisjon som justeres etter det materialet som skal beskyttes. Biblioteket har store mengder verdifullt arkivmateriale og gamle dokumenter som krever ekstra sikring, og det vil være rimelig at NTNU som eier besørger denne kostnaden direkte utenfor det ordinære husleiesystemet. I dag har UB betydelige kostnader knyttet til ekstra sikring av samlingene, hovedsakelig på Kalvskinnet.

Kap. 3.5 Eksterne leieavtaler inngått etter 1.1.2011

Vi er tilfreds med at det åpnes for at eier (rektor), når viktige strategiske hensyn skal tas, kan inngå eksterne leieavtaler, og at disse kan finansieres av felleskapet. UB vil i overskuelig framtid ha behov for de lagerarealer vi disponerer i dag, og disse kan ikke dekkes innenfor NTNUs bygningsmasse (jfr. avtalen med DORA). Leieavtalen med DORA er en langsiktig avtale inngått for en del år tilbake, og som ikke påvirkes av endret modell for internhusleie.

Kap. 4 Prinsipper for beregning av inntektssiden.

I tabellen på side 27 ser vi at bibliotekets lokaler i hovedsak vil komme inn under kategori C og D. Vi er enige i at prinsippene som legges til grunn for beregning av inntekt skal gi insentiver til frigjøring av mer fellesarealer. Det foregår i dag en omorganisering og omplassering av medarbeidere ved UB. Større deler av driften tenkes lagt til Hovedbygget, Gløshaugen. Gjennom dette skal arealer frigjøres, og i større grad omdisponeres til fellesarealer. Vi vil i størst mulig grad unngå at ansatte har fast kontor plass på flere steder, og kontorplassene skal justeres slik at overdekning minimaliseres.

Det må imidlertid påpekes, og kanskje også tas i betraktning når husleie skal beregnes, at det innebærer betydelige utfordringer med endret bruk av og fortetting av kontorplasser i gamle bygg som for eksempel Hovedbygget på Gløshaugen og Gunnerusbiblioteket på Kalvskinnet. Spesielt er det utfordringer med å skape forsvarlig ventilasjon/inneklima.

Avslutningsvis vil vi si oss enig i at modellen bør evalueres etter en tid slik notatet også gir uttrykk for. Det er viktig at vi får gjort noen erfaringer med den valgte modellen, ikke minst når det gjelder forhold rundt felles åpne lesesalsplasser og undervisningsrom.