

---

## Notat

---

Til: Rektor

---

Kopi til:

---

Fra: NTNU Vitenskapsmuseet

---

Signatur:

### Ny modell for internhusleie NTNU - høringsuttalelse fra NTNU Vitenskapsmuseet

Det vises til høringsutkast 1. juli 2011 vedrørende ny modell for internhusleie NTNU 2011. NTNU Vitenskapsmuseet mener det er positivt at NTNU innfører en modell som i langt større grad synliggjør arealkostnadene og gir insentiver til en mer effektiv arealbruk og mer sambruk på tvers av fakulteter og enheter. Det er også positivt at det legges opp til en ordning som ikke krever en omfattende administrasjon.

NTNU Vitenskapsmuseet vil understreke behovet for at det ved fastsettelse av modellens inntektsside tas hensyn til individuelle forskjeller mellom fakultetene/VM. Faktorer som bør vektlegges er blant annet virksomhetens art og fakultetets/VMs ressursmessig handlefrihet samt byggenes egnethet i forhold til virksomheten som finner sted i bygget.

Ressursmessig er NTNU Vitenskapsmuseet (antall ansatte og disponibelt budsjett) en liten enhet i forhold til fakultetene, og kan på dette området sammenlignes med et institutt. Utvalget sier i høringsnotatet at modellen ikke kan anvendes direkte på institutter. Vi har ikke den samme mulighet som fakultetene til å omdisponere ressurser til nye tiltak, egenandeler til bygningsmessige tiltak, en eventuell forskyving av oppgaver i ansvarsmatrisen fra drift til NTNU Vitenskapsmuseet (for eksempel oppfølging av tekniske anlegg og Ringve botaniske hage).

Gjennom en avtale datert 27. mai 1983 mellom Det Kgl. Norske Videnskabers Selskab og Det Kgl. Kultur- og vitenskapsdepartementet om overføring av museets eiendeler til staten tilstås stiftelsens styringsorganer og eiendeler vederlagsfrie arealer med renhold og vedlikehold på ubegrenset tid. Overfor DKNVS har ofte NTNU Vitenskapsmuseet fungert i rollen som huseier, men dette er en rolle som eiendom bør overta.

### Regeldelen

#### *Leieprisen*

---

<b>Postadresse</b>	<b>Org.nr.</b> 974 767 880	<b>Besøksadresse</b>	<b>Telefon</b>	
NTNU Vitenskapsmuseet	E-post:	Erling Skakkets gate 47	+ 47 73 59 21 45	Ivar Jensås
7491 Trondheim	Post@vm.ntnu.no	Trondheim	<b>Telefaks</b>	
Årets museum i Norge 2010 <a href="http://www.ntnu.no/vitenskapsmuseet">http://www.ntnu.no/vitenskapsmuseet</a>			+ 47 73 59 22 23	Tlf: + 47 95089505

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandleren ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

NTNU Vitenskapsmuseet har forståelse for prinsippet om lik leiepris per kvadratmeter bruttoareal uansett funksjon, lokalisering og kvalitet på arealene med unntak av enkelt lagerarealer. NTNU Vitenskapsmuseet mener det er positivt at det ikke legges opp til et stort administrativt apparat rundt modellen for internhusleie. Det er også positivt at lagerarealer som har betydelig lavere krav til oppvarming og renhold enn andre kategorier areal settes til 50 prosent av normal leiepris. NTNU Vitenskapsmuseet har behov for denne type lagerlokaler både i den bevilgningsfinansierte- og i BOA-virksomheten.

#### *Normal skallsikring og eventuell kameraovervåkning*

I høringsutkastet under kapittel 3. Regeldel sies det at normal skallsikring og eventuell kameraovervåkning er inkludert i leieprisen. Normal skallsikring må etter NTNUs Vitenskapsmuseets mening sees i sammenheng med byggenes alder og utforming og hvor belastet nærmiljøet til byggene er. Bygningsmassen på Kalvskinnet består av en rekke eldre bygg med mange inngangsdører og vinduer på bakkenivå. De er i tillegg lokalisert i en av byens mest belastede områder for rusmisbruk og kriminalitet. For å oppnå samme sikkerhet for leietaker og leietakers virksomhet, kreves flere tiltak på Kalvskinnet enn andre steder, og dette må være eiers ansvar.

#### *Brukerrelatert utstyr kontra eiers ansvar for byggets kvalitet og tekniske infrastruktur*

Høringsnotatet slår fast at brukerrelatert utstyr er leietakers ansvar. I praksis er skillet mellom hva som er brukerrelatert utstyr og hva som bør være byggets naturlige tekniske infrastruktur ikke bestandig like klart ved NTNU Vitenskapsmuseet. Bygget og dets tekniske infrastruktur er ofte en viktig forutsetning for den faglige virksomheten. Bygget i seg selv kan være en del av det brukerrelaterte utstyr/infrastruktur. Eksempler kan være de vitenskapelige samlingene, publikums- og utstillingsarealer og Ringve botaniske hage.

NTNU Vitenskapsmuseet har et lovpålagt nasjonalt ansvar for oppbevaring av arkeologisk materiale fra Midt-Norge, og er ansvarlig for oppbevaring av naturhistorisk referansemateriale av nasjonal og internasjonal betydning. Ventilasjonsanlegg/klimaanlegg må til enhver tid fungere optimalt. Selv kortere driftsstans kan få svært negative følger for et uerstattelig vitenskapelig materiale. Drift bør for enkelte arealer kunne gi en "servicegaranti" for at driftsstans skal utbedres/reserveløsninger skal være på plass innenfor en på forhånd avtalt tidspunkt uavhengig av dag eller tidspunkt på døgnet.

Det må kunne inngås avtaler der driftsavdelingen må ta ansvar for drift og vedlikehold av en del teknisk brukerstyr på leietakers regning slik at dublering av teknisk kompetanse unngås.

NTNU Vitenskapsmuseet har nærmere 50 000 besøkende hvert år i utstillingsarealene på Kalvskinnet. Mange av de besøkende er skole- og barnehagebarn. Det er av avgjørende betydning at brannsikkerheten i form av rømningsveier, merking og brannslukkingsutstyr i utstillingsarealene til enhver tid oppfyller forskriftskravene samt at arealene er tilgjengelige for alle.

### *Oppsigelse av arealer og organisatoriske endringer*

NTNU Vitenskapsmuseet mener at modell A gir de beste insentiver til å redusere arealbruken, og vi vil støtte dette alternativet framfor modell B. Vi ser samtidig at modell A kan føre til en del utfordringer for oss i forhold til å finne nye leietakere til arealer som vi kan frigi. Bygningsmassens utforming, frigitte arealers kvalitet og avstanden til Gløshaugen, Dragvoll og Øya vil være de største utfordringene i forhold til å finne nye leietakere til frigitt areal. Det må vurderes tilpasninger til modell A for NTNU Vitenskapsmuseet.

Ved organisatoriske endringer kan arealer på Kalvskinnet og andre steder bli fristilt. I dag leier Det humanistiske fakultet (HF) ved Institutt for arkeologi og religionshistorie (IAR) arealer på Kalvskinnet i et areal hvor NTNU Vitenskapsmuseet er leietaker for resten av arealet. Regeldelen bør regulere/si noe om oppsigelse/endringer i arealbehov ved organisatoriske endringer.

### **Prinsipper for beregning av inntektssiden**

#### *Areal til masterstudenter og til undervisning*

NTNU Vitenskapsmuseet har formelt sett ikke studenter. Studentene som har sitt tilhold på Kalvskinnet, er registrert under HF- og NT fakultetet. NTNU Vitenskapsmuseet har både studentarbeidsplasser og undervisningsarealer. Det må avklares hvem som skal stå som leietaker av studentarbeidsplassene inkl. hovedfagsleseplassene i Erling Skakkesgt. 57/59. Hvis det er NTNU Vitenskapsmuseet som skal stå som leietaker, må det avklares hvordan dette skal behandles i modellen for internhusleie.

Det er et auditorium i Suhmhuset. Det bør vurderes om det er NTNU Vitenskapsmuseet eller studieavdelingen som bør stå som leietaker av auditoriet og evt. andre undervisningsrom på Kalvskinnet. Auditoriet brukes i dag også til kveldsarrangementer og av og til arrangementet i regi av Cafè magasinet.

### **Bidrags- og oppdragsaktivitet (BOA) og husleie**

Grunnlagstallene for å beregne husleie for BOA-aktiviteten ved NTNU Vitenskapsmuseet må korrigeres før de legges til grunn i modellen for intern husleie. Det er behov for en tett dialog mellom NTNU Vitenskapsmuseet og prosjektgruppen for internhusleie for å komme fram til riktigere/korrekt grunnlag for både BOA-areal, totale BOA-inntekter og fordelingen mellom oppdrag og bidrag samt offentlig myndighetsutøvelse (k). Dette er begrunnet ut fra følgende forhold:

#### *BOA-aktiviteten skjer i stor grad i felt-/tokt*

BOA- aktiviteten (både oppdrag og bidrag) ved NTNU Vitenskapsmuseet skjer i stor grad i felt-/tokt og i liten grad fra arealer eid/leid av eiendomsavdelingen ved NTNU. I feltarbeidet engasjeres et stort antall korttidsengasjerte feltmedarbeidere som arbeider utenfor NTNUs lokaler. Deres bo og oppholdsutgifter belastes oppdragsgiver etter standardsatser eller faktiske kostnader. Det er i

hovedsak faste ansatte over RD 69 og enkelte langtidsengasjerte prosjektledere som benytter NTNUs arealer til etterarbeid.

#### *Årsverk til faste ansatte/langtidsengasjerte på BOA*

Flere av de faste årsverkene på RD 69 utfører arbeidsoppgaver som er knyttet til primærvirksomheten og burde ideelt sett være finansiert over bevilgningsregnskapet. Tildelinger over statsbudsjettets kapittel 1429 er fram

til og med 2010 inntektsført på BOA -virksomheten, men disse tildelingene (i overkant av 1,0 mill. kr.) skal fra 2011 inntektsføres i bevilgningsregnskapet. Tildelingen dekker i hovedsak lønnskostnader til medarbeidere lønnet over RD69.

Antall ansatte over RD69 har blitt redusert i løpet av de siste årene. Denne utviklingen vil fortsette i årene som kommer på grunn av at de økonomiske rammebetingelsene for offentlig myndighetsutøvelse har blitt vesentlig dårligere.

#### *BOA-areal*

NTNU Vitenskapsmuseet disponerer store arealer med laboratorier og spesialrom som ikke må trekkes inn i arealet som danner utgangspunkt for beregning av BOA-areal.

Areal til vitenskapelige samlinger må ikke regnes inn i beregningsgrunnlaget for BOA-areal. NTNU Vitenskapsmuseet har et lovpålagt nasjonalt ansvar for oppbevaring av arkeologisk materiale fra Midt-Norge jmf. Ansvarsforskriften kap. 2, § 10 Forvaltning av statens eiendomsrett til løse kulturminner. Vi er også ansvarlig for oppbevaring av naturhistorisk referansemateriale av nasjonal og internasjonal betydning. Oppbevaring av arkeologisk materiale og naturhistorisk referansemateriale er en primærvirksomhet for NTNU Vitenskapsmuseet. De vitenskapelige samlingene vil hvert år øke i omfang og det vil være et kontinuerlig behov for økt areal.

Arealet til publikumsutstillinger må heller ikke regnes inn i beregningsgrunnlaget for BOA-areal. BOA virksomheten benytter ikke dette arealet i sin virksomhet.

Laboratoriene og verkstedene ved NTNU Vitenskapsmuseet benyttes i svært varierende grad til bidrags- og oppdragsvirksomhet. Det bør derfor gjøres en konkret vurdering av hvilket areal som bør trekkes ut av beregningsgrunnlaget for BOA-areal.

For NTNU Vitenskapsmuseet vil det også være viktig å få trukket ut lagerarealer som er knyttet til vitenskapelige samlinger og utstillingsvirksomhet før andel BOA-areal beregnes. BOA- aktiviteten ved NTNU Vitenskapsmuseet er i stor grad felt/toktrelatert og det kreves lagring av feltutstyr innendørs mellom felt/toktaktivitet. Dette lagringsarealet krever i liten grad oppvarming og renhold. BOA- aktivitetens belastning for bruk av lagerareal må etter vår mening i hovedsak gjenspeile leieprisen for areal uten stort behov for oppvarming og renhold.

#### *BOA-inntekter*

BOA-inntektene og fordelingen av BOA-inntektene mellom oppdrags- og bidragsinntekter må korrigeres for NTNU Vitenskapsmuseet før k beregnes og tallene brukes i modellen for beregning av husleie til BOA-aktiviteten.

NTNU Vitenskapsmuseet har inntekter knyttet til offentlig myndighetsutøvelse som viser seg å være feilklassifisert som oppdragsinntekter. Offentlig myndighetsutøvelse har langt dårligere økonomiske betingelser enn oppdrag og må enten skilles ut som egen gruppe eller sammenlignes med bidragsfinansiert virksomhet. Miljøverndepartementet ved Riksantikvaren reviderte våren 2011 retningslinjer for budsjettering og regnskap ved særskilt granskning av automatisk fredete kulturminner, jf. Kulturminnelovens § 10. Retningslinjene understreker at offentlig myndighetsutøvelse ikke er oppdragsvirksomhet.

NTNU Vitenskapsmuseet mottar i 2011 i overkant av 1,0 mill. kroner fra Riksantikvaren over statsbudsjettets kapittel 1429. Beløpet varierer litt fra år til år. Etter beskjed fra regnskapstjenesten (seniorrådgiver Lars Gunnar Indreiten) har overføringen/tilskuddet fra kapittel 1429 i 2011 blitt regnskapsført i det bevilgningsfinansierte regnskapet. I 2010 og tidligere år har tilsvarende overføring/tilskudd blitt regnskapsført som oppdragsinntekter under BOA-inntekter. Lønnskostnadene som denne overføringen først og fremst er ment å dekke står fortsatt registrert under RD69. De historiske BOA-inntektene fra 2010, 2009 og 2009 må korrigeres for prinsippendringen i klassifisering av inntektene fra statsbudsjettets kapittel 1429.

Inntektene fra særskilt granskning av automatiske fredete kulturminner har NTNU Vitenskapsmuseet svært liten mulighet til å påvirke. Det er de økonomiske konjunktorene i samfunnet, offentlige investeringer og investeringer i olje- og andre typer av energikilder innenfor vårt ansvarsområde som er bestemmende for de årlige inntektene fra offentlig myndighetsutøvelse. Dette fører til store årlige variasjoner i inntektene, men det er variasjoner som i liten grad påvirker arealbruken til BOA-virksomheten. Det meste av inntektene brukes til å lønne folk i felt-/tokt og som i liten grad benytter NTNUs arealer, med unntak av feltlederes etterarbeid og konservering samt dokumentasjon av gjenstandsmaterialet.

#### Offentlig myndighetsutøvelses andel av totale BOA-inntekter (mill)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
BOA-inntekter	29	31	64	62	46	42	41	29	29	45
Herav offentlig myndighetsut.	< 13	<10	48	53	36	24	28	13	13	19
% andel offentlig myndighetsut.	<45	<32	75	85	78	57	68	45	45	42

#### Bruk av økte inntekter fra internhusleie

NTNU Vitenskapsmuseet mener at husleieinntekter fra BOA-areal og overdekningsareal i størst mulig grad må brukes til å utbedre forskriftskrav, HMS-tiltak eksisterende bygg, tilrettelegge alle bygg for brukere med alle typer funksjonshemninger og gjennomføre ENØK-tiltak som vil bidra til å redusere energikostnadene. Deler av "husleieinntektene" kan også settes av til SO midler som fakultetene/VM kan søke på.

