

## NOTAT

Til: Styret

Fra: Rektor

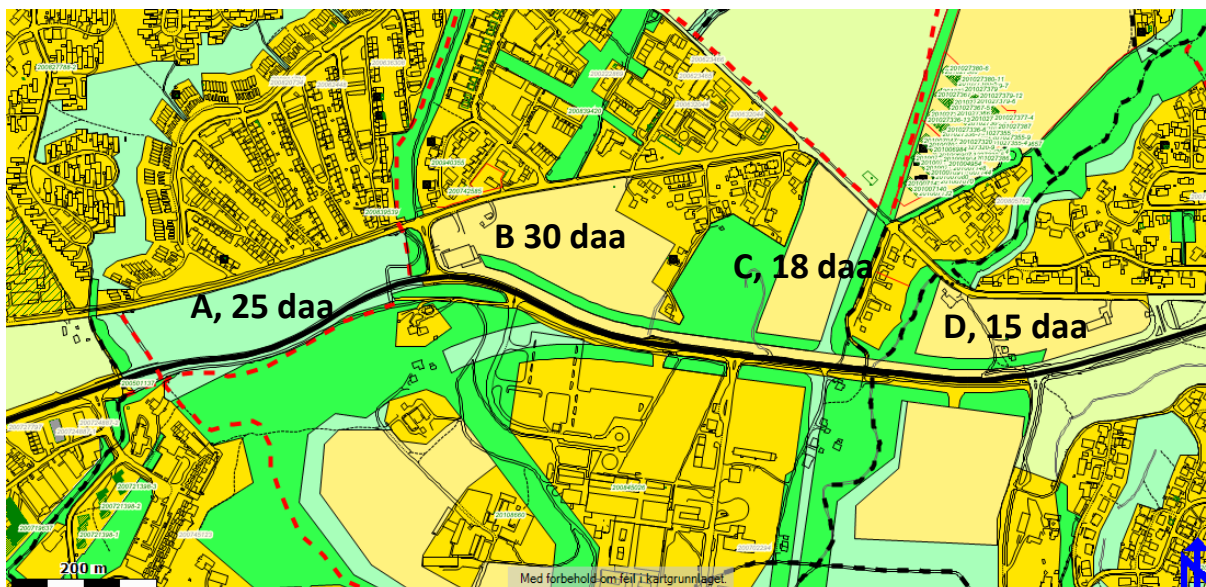
Om: Mulig salg av areal på Dragvoll til Trondheim kommune.

### Tilråding:

1. Rektor får fullmakt til å fremforhandle en eller flere avtaler med Trondheim kommune om salg av hele eller deler av areal mellom ny og gammel Jonsvannsveg ved Dragvoll. Styret ber om å få de fremforhandlede avtalene lagt fram til godkjenning.

### Bakgrunn

NTNU har i brev av 28.09.2011 fått en henvendelse fra Trondheim kommune om mulig kjøp av areal på Dragvoll for utbygging til sykehjem og eventuelt annen samfunnsmessig infrastruktur som for eksempel barnehage eller skole. Arealene det gjelder er 4 områder nord for universitetsanlegget på Dragvoll, mellom gammel og ny Jonsvannsveg, kfr kartutsnitt. For Trondheim kommune er det blant annet ønskelig å få på plass en avtale som muliggjør utbygging av sykehjem allerede i 2012. Arealbehovet for sykehjem er i størrelsesorden 10 – 12 daa.



### Kartutsnitt Dragvoll

### Vurderinger og konklusjon

NTNU eier ca 1 330 daa grunn på Dragvoll.

I forbindelse med planleggingen av Dragvoll-utbyggingen i 1971 utarbeidet den gang Statens Bygge- og Eiendomsdirektorat en Disposisjonsplan for utbyggingen. Dette var et dokument som skulle gi Trondheim kommune en orientering om hvordan universitets-utbyggingen kunne gripe inn i den kommunale planleggingen. Dette dokumentet viser en mulig utbygging i størrelsesorden 500 000 m<sup>2</sup> til universitet- og høyskoleformål. NTNUs bygningsmasse på Dragvoll er i dag på ca 80 000 m<sup>2</sup>. Det arealet som Trondheim kommune nå er interessert i er angitt som park/idrett og ikke som byggeformål i disposisjonsplanen. Det betyr at det etter et eventuelt salg av nevnte areal fortsatt vil være tilstrekkelig areal for videre utvikling av universitetsanlegget på Dragvoll.

Rektor har hatt en uformell kontakt med Kunnskapsdepartementet vedr saken. Kunnskapsdepartementet er i utgangspunktet ikke avvisende til et slikt salg, men understreker viktigheten av å ha en ryddig prosess ved et eventuelt salg.

Det er flere forhold som må vurderes før et eventuelt salg til Trondheim kommune. Rektor anbefaler at det nå settes i gang en prosess for å vurdere en mulig avhending av hele eller deler av nevnte areal til Trondheim kommune. Prosessen omhandler følgende aktiviteter som delvis må skje parallelt:

1. Dialog og forhandlinger med Trondheim kommune for å komme fram til forslag til avtale(r) inkl pris. For NTNU er det viktig å få størst mulig økonomisk gevinst ved en eventuell avhending.
2. Det informeres til alle berørte parter ved NTNU om hvilke arealer det er snakk om, hvordan disse er disponert i gjeldende arealplan, hvilke vurderinger vi gjør om arealbehovene i vår egen utvikling av campus, og at disse begrensede arealene som er avsatt til park/idrett i kommunens disposisjonsplan kan avhendes uten av det er til hinder for denne utviklingen.
3. Avklaring av alle nødvendige forhold i henhold til Instruks om avhending av statlig eiendom som for eksempel om det er andre statlige behov for eiendommen(e), mulighetene for direkte salg til Trondheim kommune og korrekt verdifastsetting.
4. Juridisk avklaring av hvilke rettigheter og plikter som er knyttet til de ulike arealene Trondheim kommune har vist interesse for.
5. Orientering til Kunnskapsdepartementet om at det er satt i gang en prosess vedr et eventuelt salg til Trondheim kommune inkl forespørsel om framtidig behov for arealet til annet formål innenfor departementets ansvarsområde, kfr pkt 3.

For NTNU vil inntekter fra et slikt salg kunne benyttes til kjøp, vedlikehold og/eller bygging av andre lokaler til undervisnings- og forskningsformål.