

Konkurransegrunnlag for idé og plankonkurranse

Del 2 - Oppgavebeskrivelse

NTNUS campusutvikling 2016 - 2030



Invitasjon

NTNU skal i perioden 2016 - 2025 samle campus i Trondheim i området rundt Gløshaugen, og inviterer til en totrinns idé- og plankonkurranse for utvikling og utarbeiding av fysisk plan, se konkurransegrunnlaget Del 1.

NTNUs visjon er kunnskap for en bedre verden, og NTNU har som mål å være internasjonalt framragende på undervisning, forskning, innovasjon og formidling.

I tråd med NTNUs visjon har vi valgt å bruke idé- og plankonkurranse for å komme fram til den beste løsningen for campus. På denne måten får vi fram mest mulig kunnskap og gode idéer før vi velger løsning og leverandør til den videre utviklingen og utarbeidingen av den fysiske planen.

Vi ser fram til å få inn idéforslag til konsepter for utvikling av campus som skaper optimale vilkår for NTNUs virksomhet og samtidig bidrar til å utvikle en attraktiv bydel for NTNU og Trondheims innbyggere og besøkende.

BAKGRUNN

For NTNU sitt campusprosjekt i Trondheim er det utarbeidet en konseptvalgutredning som har vært underlagt ekstern kvalitetssikring (KS1), som anbefalte en samlet campus på/ved Gløshaugen. Dette innebærer bl.a. at NTNUs virksomhet på Dragvoll skal flyttes til et byintegrert campus.


Overordna lokalisering

NTNU har i første halvår 2016 arbeidet med å kartlegge potensielle utviklingsarealer og utviklingskonsept for et byintegrert campus, og kommet fram til en foretrukket overordna lokalisering. Drøfting av tre alternative konseptuelle løsninger er dokumentert i rapporten i vedlegg 1. Valgt lokalisering innebærer en konsentrert utbygging i vest mot Elgeseter for å gi den mest kompakte løsningen, med best forutsetning for å samle alle fagmiljø ved NTNU, og samtidig styrke samspillet med byen. Alternativet er fleksibelt med hensyn til ulike løsninger for faglig lokalisering. Det gir best nærhet mellom alle deler av campus, styrker forbindelsen mellom Gløshaugen – Elgeseter – Øya, og gir god kollektivdekning og grønn mobilitet for campus. Hesthagen vil kunne bli et tverrfaglig tyngdepunkt for innovasjon, med en sentral beliggenhet på campus.

Rapporten har vært på høring og den 26.10.16 vedtok NTNUs styre følgende (vedlegg 2):

- *Nye bygg for samlet campus i Trondheim lokaliseres i vest – Elgeseter*
- *Vitenskapsmuseet utvikles med nye magasin og formidlingsareal på Kalvskinnet*
- *Eksisterende leieavtaler på Kalvskinnet beholdes i avtaleperiodene (ca. 30 år)*
- *Arealer sør på Gløshaugen nord for jernbanen, beholdes som kapasitetsbuffer*



 Eksisterende NTNU-lokaler

KONKURRANSEOMRÅDET

Elgeseter, er en bydel like sør for Midtbyen i Trondheim, beliggende på begge sider av Elgeseter gate fra Elgeseter bru i nord til Stavne/Leangen-banen i sør, mellom Gløshaugen i øst og Øya i vest.

Bydelen huser mange bygninger for NTNU og St. Olavs hospital og er dessuten et tett befolket boligområde med leiegårder, studentboliger og villaer. Her ligger også Studentersamfundet, Teknobyen innovasjonssenter og andre mindre bedrifter. Flere parkmessige områder inngår i bydelen. Elgeseter vest for Elgeseter gate faller for en stor del sammen med bydelen Øya.

Elgeseter gård var opprinnelig hovedgård i Elgeseter klostets jordegods, og ble etter reformasjonen krongods inntil 1668, da den kom i privat eie. Fra 1854 var Elgeseter tvangsarbeidsanstalt for Trondheim kommune. Denne var i drift til 1910, da bygningen ble omgjort til leiligheter. Dagens hovedbygning, der den står i det tidligere grenseskillet mellom Trondheim og Strinda, har hatt sin nåværende form siden på begynnelsen av 1800-tallet.



Område for nye bygg og eventuelle erverv

Figuren under viser vedtatt område for lokalisering av nye bygg og eventuelle erverv for samling av NTNU campus: markert med rød heltrukken strek.

Lilla sirkel viser eksisterende campusområde på Kalvskinnet. Her skal det utvides med museum, magasiner og utstilling. Denne utbyggingen og denne delen av campus er ikke en del av konkurransen.

Utvikling av campus skal ta utgangspunkt i at universitetet på vegne av Staten ved Kunnskapsdepartementet eier og forvalter egne arealer. NTNU har per i dag ikke avklart dette med grunneiere innenfor utpekt konkurranseområde, men arrangerer konkurranse som grunnlag for videre arbeid med eierforhold. I konkurransene skal det ikke tas stilling til eierforhold.

Kvalitetsprogram

Som grunnlag for all campusutvikling ved NTNU er det fastsatt et kvalitetsprogram som definerer kvalitetsprinsipper og suksesskriterier som underbygger NTNUs visjon og målsettinger for virksomheten. Kvalitetsprogrammet skal ligge til grunn for videre arbeid, se vedlegg 3.

Kvalitetsprinsippene er:

- Samlende. Campus bidrar til fellesskap
- Urban Campus er attraktiv, åpen og levende
- Nettverk av knutepunkt. Campus har profilerte knutepunkt som er tett forbundet med hverandre og byen
- Effektiv. Brukskvalitet og arealeffektivitet bidrar til gode arbeidsprosesser
- Bærekraftig. Campus er i front med miljøvennlige løsninger
- Levende laboratorium. Campus er stedet for utforskning

Kvalitetsprogrammet ble vedtatt i NTNUs styremøte 26.10.16, se vedlegg 4.

Om konkurransen og videre arbeid

Konkurransen utlyses på grunnlag av forarbeidet beskrevet ovenfor. Oppdraget som vinneren får, er å ferdigstille en helhetlig fysisk plan for NTNUs samla campus i Trondheim. I konkurransens trinn A handler det om å få fram konseptidéer til løsninger. I trinn B skal idéene videreutvikles, før det velges en vinner som får i oppdrag å ferdigstille planen. I trinn B og i ferdigstillingen forutsettes det at man går i mer detalj, at teamene suppleres, og at det utredes flere tema.

Planen skal utarbeides for Campusprosjektet ved NTNU, som har tett samarbeid med Trondheim kommune. Det skal utarbeides et konkret program for involvering av ansatte, studenter, naboer, næringsliv og andre interessenter. I tillegg til kommunen skal det være dialog med andre aktuelle myndigheter. Program for involvering er ikke en del av konkurransen eller oppdraget etterpå.

Fysisk plan er ett av tre delprosjekt som til sammen utgjør masterplan for samla campus i Trondheim. Parallelt med utviklingen av idé- og plankonkurransen vil det derfor pågå arbeid med de andre delprosjektene. Disse vil frembringe viktige bidrag i konkurransens trinn B og i fase 2 utarbeidelse av fysisk plan:

- Kartlegging av arbeidsmønster og arealbruk og utvikling av arealkonsepter / modeller.
- Faglig lokalisering i samla campus (hvordan ulike fag og funksjoner skal lokaliseres i forhold til hverandre).

Det kan bli koordinering og kunnskapsutveksling mellom disse prosjektene og konkurransen i trinn B og i fase 2.

Fysisk plan skal i sin tur legges til grunn for:

1. Reguleringsprosesser
2. Beslutning om igangsetting av KS2-fasen
3. Forprosjektering

FASE 1 - TOTRINNS KONKURRANSE

Trinn A: Idékonkurransse

Trinn B: Konseptutvikling

FASE 2 - UTARBEIDE FYSISK PLAN

HENSIKTEN MED KONKURRANSEN

Visjon NTNU: Kunnskap for en bedre verden

For å underbygge visjonen skal NTNUs campus oppfylle to overordnede målsettinger (vedlegg 3):

- Gi de beste fysiske rammer for internasjonalt fremragende undervisning, forskning, innovasjon og formidling
- Tiltrekke seg de dyktigste studentene, medarbeiderne og partnerne

Konkurransens mål

Konkurransesprosessen har som overordnet mål å finne fram til et konsept for en overordnet struktur for campus og lokalisering av arealene som NTNU har behov for, som best ivaretar kvalitetsprogrammet, innenfor vedtatt lokalisering og i samvirke med eksisterende bystruktur.

Med en åpen idekonkurranse ønsker man et bredt tilfang av idéer og dermed få belyst problemstillingene og mulige løsninger best mulig.

Konkurransen skal lede til utvelgelse av team som skal utvikle og utarbeide den fysiske planen, på grunnlag av vinnerforslaget.

SAMARBEID MED TRONDHEIM KOMMUNE

NTNU samarbeider med kommunen, som vil være en sentral part i den videre utviklingen for et planforslag i fase 2. Den fysiske planen skal i tillegg til NTNUs behov, i størst mulig grad oppfylle kommunens interesser og behov.

Formannskapet vedtok den 20.09.2016 sine merknader til NTNU utredning og konklusjon for lokalisering og kvalitetsprogram. (Se vedlegg 5).

Kommunen har også vedtatt et måldokument for utbygging av Trondheim bycampus (vedlegg 6).

Visjonen er at Trondheim skal videreutvikles som en attraktiv, kreativ og ledende kunnskapsby, nasjonalt og internasjonalt. Utviklingen skal bygge på tre verdier:

- Framtidsrettet kunnskapsutvikling og næringsutvikling
- Miljøvennlig byutvikling
- Sosial bærekraft

De overordnede målsettingene som er relevant for konkurrransen er:

- Å utvikle en attraktiv og levende bycampus
- Skape et bærekraftig bymiljø
- Styrke sosial bærekraft og folkehelse

Stedsanalyse og tilgjengelighet

Trondheim kommune har utarbeidet en stedsanalyse som ligger på nettsiden www.bycampus.no

I vedlegg 7 framgår faktaforhold om mobilitet.

I vedlegg 8 og 13 er konkurranseområdet vist med skråfoto.

I vedlegg 9 gjengis historiske foto fra området.

Det er gjort analyser av bydelen som del av arbeidet med lokaliseringen, se vedlegg 1.

Om NTNU

Om NTNU: www.ntnu.no/om

Campusprosjektets nettside: www.ntnu.no/campusutvikling

Kart over NTNUs campusområder i Trondheim: www.ntnu.no/kart

KONKURRANSEOPPGAVEN

Det overordnede formålet er at den fysiske planen gir best mulig vilkår for NTNUs visjon, og kan slik også sees på som en plan for å utvikle virksomheten. Det skal utarbeides et helhetlig konsept bygd på NTNUs kvalitetsprinsipper for campusutvikling som gir de beste vilkår for NTNUs virksomhet og målsettinger og i samspill med bydelen.

Konseptet skal:

- Vise hvordan bebyggelse, byrom og park/grønt kan plasseres og formes innenfor den eksisterende bystrukturen, inkludert Gløshaugen, slik at nytt og eksisterende henger godt sammen.
- Gi en struktur for hvordan alle deler av campus skal henge sammen innbyrdes og knyttes til byen for øvrig.
- Vise et mobilitetssystem for gående og syklende som binder sammen NTNUs nye og eksisterende arealer, herunder NTNUs lokaler på Kalvskinnet, og andre viktige målpunkter og servicetilbud. Mobilitetssystemet skal også vise hvordan man skal ta seg til/fra campus.
- Peke ut hvor viktige knutepunkter, byrom og møteplasser skal ligge.
- Løser barrierevirkningen av høydeforskjellen mellom Gløshaugenplatået og Elgeseter.
- Ivaretar behovet for grønt, slik at eventuelle inngrep i grøntområder vurderes erstattet med grønt andre steder og/eller kompenseres med økt kvalitet og brukbarhet av de grønne områdene.
- Være et robust og gjennomførbart konsept som tåler justeringer og tilpasninger i senere planlegging og utbygging.



Kart fra lokaliseringsrapporten

Premisser

- Stipulert arealbehov (med unntak av Vitenskapsmuseet, magasiner og utstilling) skal løses innenfor Elgeseterområdet (vist med avgrensning – rød sirkel på illustrasjonen nedenfor).
- Konseptet skal ikke gå inn på løsninger (tverrsnitt, kryssløsninger) for Elgeseter gate, men peke ut viktige krysningspunkter for myke trafikanter.
- Det forutsettes at superbustraséene vist i vedlegg 7 er fast.
- KAM, bygg for kunst, arkitektur og musikk, er utredet øst for Studentersamfundet. På grunn av grunnforhold er dette en svært usikker tomt. I konkurransen er det derfor en oppgave å se på alternative plasseringer. Plasseringen skal fortrinnsvis være i nordre del av konkurranseområdet.
- Innovasjonssenter skal plasseres i tett tilknytning til økonomimiljøet i Klæbuveien 72 og teknologimiljøet på Gløshaugen.

Følgende volumer skal *ikke* løses i denne konkurransen:

- Senter for psykisk helse skal ligge mellom Harald Hardrådes gate, Ragnhilds gate og Edvard Griegs gate.
- Vitenskapsmuseet, magasiner og utstilling skal løses på Kalvskinnet.

For NTNU og byen er det et felles mål at den fysiske planen bidrar til å utvikle Elgeseter bydel til en enda mer attraktiv sentrumsbydel, slik at NTNU får gevinsten av å flytte virksomheten sentralt, samtidig som kommunens mål om å styrke og fortette de sentrale bydelene understøttes.

Program: stipulert arealbehov

Arealbehovet som skal løses er som stipulert nedenfor, ihht. Kunnskapsdepartementets tilleggsutredning 23.02.15.

Arealfunksjon	Stipulert arealbehov m ²
Flytting av Dragvoll-miljøene	75 000
KAM	25 000
Flytting av produktdesign til KAM	3 000
Innovasjonssenter: NTNU	6 500
Innovasjonssenter: eksterne partnere, oppstarts- og vekstbedrifter	10 000
SUM NTNU	119 500

Området bør også potensielt ha kapasitet til nytt idrettssenter for Studentsamskipnaden på 5 000 m².

Arealoverslagene er etablert som underlag for overordnet lokalisering. Det må derfor påregnes justeringer i arealbehovene når de enkelte prosjektene defineres i påfølgende faser i campusutviklingen.

Det forutsettes at byggene som skal etableres i all hovedsak har fleksible arealer til arbeids- og studieplasser som kan tilpasses uavhengig av institutt- og fakultetsstrukturer. Nye areal til spesialfunksjoner som spesiallaboratorier og lignende skal unngås i nye utbygginger.

Det forutsettes at utbyggingen ikke etablerer nye parkeringsplasser. Det vil i senere faser i planleggingen være behov for å se på infrastruktur til renovasjon, sykkelparkering, hc-parkering, taxiholdeplasser, med mer.

Kriterier for bedømmelse

NTNUs kvalitetsprogram er grunnleggende for juryens bedømmelse av idéforslagene, Juryeringen i konkurransens trinn A skal evaluere innsendt materiale etter følgende kriterier:

1. Et godt konsept som gir en helhetlig idé for utviklingen av campus
 - a. Ivaretagelse av kvalitetsprinsippene
 - Samlende
 - Urban
 - Nettverk av knutepunkt
 - Effektiv
 - Bærekraftig
 - Levende laboratorium
 - b. Robust; trinnvis utbygging og justeringer er mulig uten at konseptet mister sin styrke
2. Behovsdekkende
 - a. Arealbehov i byggvolum og nødvendige byrom for campus
 - b. Løsning for redusert barrierevirkning (herunder løsning for Vestskråningen)
 - c. Løsning på mobilitet mellom de ulike delene av campus og miljøvennlig transport til/fra campusområdet
 - d. Konseptets bidrag til å gjøre Elgeseter bydel mer attraktiv, i tråd med kommunens mål for bycampus
3. Gjennomførbarhet

Juryens sammensetting

Kunngjøres ved leverandørkonferansen. NAL vil oppnevne et jurymedlem.

Krav til innlevert materiale

Tekniske krav er beskrevet i kapittel 3 i konkurransegrunnlagets del 1.
Følgende materiale skal leveres i konkurransens trinn A:

Inntil 4 plansjer i liggende A1 format. Plansjene skal inneholde tilstrekkelig informasjon til at juryen kan evaluere løsningsforslagene basert på bedømmelseskriteriene.

Forslagene skal være anonyme. Det skal ikke fremgå opplysninger på plansjene eller digitale filer som kan avsløre deltakerens identitet.

Monteringsrekkefølge må være oppgitt. Det forutsettes at det monteres to plansjer i høyden. Plansjene skal være montert på stive plater (KAPA fix eller tilsvarende). Alle tegninger skal påføres målelinje.

Digitalt kart, se vedlegg 10.

Flyfoto, se vedlegg 11.

Plansjenes innhold:

Overordnet situasjonsplan

- i målestokk 1:2000 som viser byplanmessig situasjon

Perspektiv / fotomontasje

- Volumer skal vises med perspektiver fra digital 3D-modell og settes inn aktuelle skråfoto (vedlegg 13 skråfoto).

Beskrivelse

På plansjene skal det være beskrivelse med følgende innhold:

- Hvordan forslaget bidrar til best mulige vilkår for NTNUs virksomhet
- Intensjoner og overordnet grep
- Forholdet til omgivelsene
- Løsninger for mobilitet: internt i campusområdet og til/fra campus
- Utviklingsmuligheter og trinnvis utbygging
- Det skal framgå i klartekst hvordan kravene i kvalitetsprogrammet er ivare tatt.

Lesehefte

Det skal i tillegg til A1 plansjer, leveres et lesehefte i A3-format. Leseheftet skal kun inneholde nedskalerte plansjer og en arealoversikt.

Elektronisk format

Det skal leveres en minnepinne merket med konkurransebidragets motto.

Denne skal inneholde:

- Plansjer i A1 PDF-format
- Plansjer i A3 PDF-format
- Plansjer i høyopløselig bildeformat (jpg-format).

Bruk av innsendt materiale:

For utstilling og presentasjon på internett vil innsendte plansjer og jpg-format benyttes.

NETTRESSURSER

NTNUs nettside for campusutvikling: <http://www.ntnu.no/campusutvikling>

Om NTNU: www.ntnu.no/om

Kart over NTNUs arealer: www.ntnu.no/kart

Trondheim kommunes stedsanalyse: www.bycampus.no

Trondheim kommunes kart: www.trondheim.kommune.no/kart

VEDLEGG

- 1 Lokaliseringsrapport
- 2 Saksdokument Lokalisering og vedtak - NTNU styret
- 3 Kvalitetsprogram
- 4 Saksdokument Kvalitetsprogram og vedtak - NTNU styret
- 5 Trondheim kommunes merknad til NTNU, vedtatt 20.09.2016
- 6 Trondheim kommunes måldokument for utbygging av Trondheim bycampus
- 7 Notat om mobilitet
- 8 Skråfotohefte
- 9 Historiske foto
- 10 Digitalt kart
- 11 Ortofoto
- 12 Invitasjon til leverandørkonferanse
- 13 Skråfoto
- 14 Digital 3D-modell

Lykke til!

